

Об организации вывоза ТКО

В сентябре от регионального оператора по сбору ТКО (твердые коммунальные отходы) пришло требование заключить до 01.11.2022 года договор на оказание услуг по обращению с ТКО. Доводы, что строительство поселка не завершено, не подействовали. У нас был выбор заключить договор, используя муниципальную площадку для сбора ТКО, либо площадку поселка. Законодательно такое решение может быть принято только общим собранием собственников участков, но оператор ждать проведения нашего собрания отказался. В случае выбора муниципальной площадки ДТСН должен был бы оплатить ее использование начиная с 01.01.2019 года, что составило бы сумму от 288 294.87 руб. до 479 147,64 руб. Таково требование действующего законодательства. Другой вариант представлял собой оформление договора на обслуживание собственной площадки. В этом случае оплата производится по действующему тарифу и начинается с момента заключения договора. Исходя из целей экономии средств, мы решили оформить договор на собственную площадку, не производя ее фактическое обустройство. Договор действует с 27.12.2022 года, затраты составляют 22 764.00 руб/месяц, но так продолжаться больше не может.

Нам с Вами предстоит сделать Выбор, как обслуживаться дальше – обустроить собственную площадку или вернуться к возможности использовать муниципальную возле Бонифация.

Учитывая, что у нас уже есть действующий договор, при подаче заявки на муниципальную площадку, нам всего лишь поменяют тариф. Выплаты за обслуживание с 2019 года нам уже не грозят, а повышение составит около 1000.00 рублей в месяц.

Также мы можем пойти по пути создания собственной площадки. Минимальные затраты на ее обустройство составят около 400 000.00 руб. При этом на площадке будут размещены два обычных контейнера по 1100 л. и сетчатый контейнер объемом 900 л. Вывоз мусора производится по средам и воскресеньям. Кроме того понадобятся затраты на содержание площадки в чистоте и порядке, т. к. при каждом вывозе мусора делается фотосъемка. Если состояние площадки неудовлетворительное на собственника накладывается штраф. Следует задуматься и о том, что это источник неприятного запаха и привлечения грызунов. В настоящее время согласовано место площадки между 810 и 811 участками. Учитывая близость к озеру и естественные опасения по возможности его загрязнения, мы провели работу по предварительному согласованию с комитетом по архитектуре места площадки около Южного въезда напротив вышки сотовой связи.

На голосование выносятся – Вы:

- 1. За заключение договора на использование муниципальной площадки около Бонифация**
- 2. За создание собственной площадки напротив вышки сотовой связи рядом с Южным въездом.**