

Утверждено

решением Общего собрания
членов ТСН СНТ «Спас-
Каменка»

«___» _____ 2023г.

(Протокол № _____

От «___» _____ 2023г.)

Правила внутреннего распорядка ТСН СНТ «Спас-Каменка»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ТСН СНТ «Спас-Каменка» (далее – ТСН СНТ), устанавливает правила и порядок застройки жилыми и вспомогательными зданиями, озеленения, благоустройства территории и устройства инженерных коммуникаций на земельных участках ТСН СНТ, проезда по территории ТСН СНТ, регулирует отношения между собственниками земельных участков, устанавливает порядок проведения работ на земельных участках на территории ТСН СНТ подрядчиками. Действие регламента направлено на обеспечение безопасности, в том числе общественной, пожарной, экологической, что в свою очередь предоставит собственникам земельных участков и их семьям безопасное и комфортное пребывание на территории ТСН СНТ. Правила внутреннего распорядка ТСН СНТ «Спас-Каменка» разработаны в соответствии с законодательством РФ.
- 1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов товарищества, простым большинством голосов. В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление товарищества (далее – Правление) имеет право выдавать от имени товарищества временные разрешения на проведение каких – либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов товарищества.
- 1.3. Члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, должны располагать оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации правоустанавливающими документами (в том числе

документами о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав (обременений) на свои земельные участки и на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков.

- 1.4. В тексте данных Правил под «обязанностями членов ТСН СНТ» понимаются правила, обязательные для выполнения всеми собственниками земельных участков в границах территории товарищества (членами ТСН СНТ, собственниками, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке, арендаторами, пользователями и т.д., далее Собственники), а также членами их семей, гостями, рабочими, находящимися на территории поселка по приглашению правообладателя.
- 1.5. В тексте данных правил под «полномочиями товарищества» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия Правления товарищества и Председателя товарищества.
- 1.6. Собственник обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие режим пребывания в ТСН СНТ, а также содержание движимого и недвижимого имущества общего пользования.
- 1.7. Ответственность за нарушения положений Правил Собственником и членами его семьи, гостями, или временно проживающими лицами на территории товарищества на участке Собственника в целях выполнения для него срочных работ, несёт Собственник земельного участка в соответствии с действующим законодательством РФ. Соблюдение санитарных и противопожарных норм, как на общих территориях ТСН СНТ, так и на территории участков собственников обязательно для всех лиц, проживающих или временно находящихся на территории ТСН СНТ.

2. Планировка и застройка земельных участков

- 2.1. Земельные участки на территории ТСН СНТ предоставлены для строительства жилых домов, частных гаражей, бань, иных вспомогательных сооружений. Не допускается строительство зданий и сооружений для ведения коммерческой деятельности (мини-гостиницы, магазины, автомойки и иные объекты).
- 2.2. Строительство зданий и сооружений общественного назначения, детских, спортивных площадок осуществляется на основании решения общего собрания собственников на специально отведенных для этих целей участках, по разработанным проектам.

- 2.3. На территории ТСН СНТ не допускается строительство домов, по проектам не согласованных с Правлением ТСН СНТ.
- 2.4. Рекомендуются строительство домов с двухскатной кровлей, с углом 24-30 градусов, покрытие кровли рекомендуется выполнять натуральной черепицей или ее имитациями - цементно-песчаной черепицей. Отделка фасада штукатурный раствор, облицовочный кирпич, натуральный камень, деревянный брус, облицовочные декоративные панели с имитацией вышеперечисленных материалов. Цвет крыш и фасадов строений не должны быть кислотного и «кричащего» цвета. Дома должны быть сориентированы так, чтобы скат кровли не был обращен в сторону улицы, если кровля односкатная.
- 2.5. Собственнику следует обязательно разместить табличку с номером домовладения. Её наличие необходимо для идентификации Домовладения сотрудниками охрannого предприятия, службами доставки, гостями поселка, ресурсоснабжающими организациями, службой ГО и ЧС, скорой помощи.
- 2.6. Владельцы земельных участков обязаны обеспечить доступ эксплуатационных служб ТСН СНТ и организаций, а также уполномоченных представителей персонала государственных органов к сетям и сооружениям газопроводов, водопроводов, канализации. подземных и надземных электрокабелей и кабелей связи, к территориям охранных зон сетей. расположенных на территории земельного участка. Не разрешается строительство асфальтированных и набивных с мощением пешеходных дорожек, и подъездов над инженерными сетями, за исключением случаев их пересечения.
- 2.7. С целью обеспечения единой концепции застройки территории коттеджного поселка и необходимых мер безопасности, устройство периметральных ограждений земельных участков вдоль общих проездов и дорог поселка, должен быть выполнен в едином стиле. При этом материал, высота, рисунок и цвет ограждений, согласовывается собственником с Правлением ТСН СНТ. Забор должен быть: металлическим, выполненный из профиля или кованный; высота секции от 1,7 до 2,0 м., ширина 1,5-2,6м., опорные столбы металлические (не менее 60*60мм), либо обложены кирпичом, камнем, оштукатурены. Ограждение между земельными участками выполняется высотой не более 2 м.
- 2.8. Отвод бытовых стоков должен осуществляться в локальные очистные сооружения (ЛОС) с полным циклом очистки, которые должны размещаться в соответствии с техническими характеристиками сооружения. ЛОС должно иметь соответствующее санитарно-эпидемиологическое заключение.

- 2.9. В случае выявления нарушений, владельцы земельных участков обязаны устранить выявленные нарушения своими силами и средствами. Правление ТСН СНТ направляет в адрес владельца земельного участка Предписание об устранении нарушений в срок, установленный в Предписании.

3. Обеспечение противопожарных и санитарно-бытовых требований при проектировании и строительстве домов

- 3.1. При проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры по предупреждению возникновения пожара, обеспечению возможности своевременной эвакуации людей из дома на прилегающую к нему территорию, нераспространению огня на соседние строения и жилые блоки, а также обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей.
- 3.2. Владелец земельного участка обязан принять меры противопожарной безопасности.

4. Порядок производства ремонтно-строительных работ на земельных участках

- 4.1. Все проводимые на земельном участке работы должны соответствовать существующим регламентам, требованиям, устанавливаемым законодательством РФ в области строительства, природопользования, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, экологии, санитарно-гигиеническим требованиям.
- 4.2. Начало строительства может быть начато собственником земельного участка после предоставления правоустанавливающего документа на земельный участок.
- 4.3. Не допускается выполнение подсыпок грунта, направляющее дождевые воды на соседние участки.
- 4.4. Не допускается загрязнение водного объекта при проведении строительных работ, прокладке кабелей, трубопроводов, установке и эксплуатации канализационных систем и прочих коммуникаций.
- 4.5. До начала производства работ обязательным является обустройство на земельном участке временного биотуалета и душа, организация своевременного вывоза строительного мусора.
- 4.6. При производстве работ на земельном участке не допускается нарушение прав других владельцев земельных участков. Строительно-монтажные работы Собственник имеет право

производить исключительно в границах своего участка, либо на смежной территории при наличии подписанного согласия с Собственником этой территории, или ТСН СНТ, в случае проведения работ на территории мест общего пользования.

- 4.7. При производстве строительных работ не допускается парковка личного и строительного автотранспорта, препятствующая заезду/выезду с территории поселка, проезду к другим участкам, объектам и сооружениям, находящимся на территории поселка. Строительная техника вне рабочего времени может находиться только на территории участка владельца или на специально отведенной стоянке.
- 4.8. При заключении договора со строительной организацией или частной бригадой, Собственник перед началом строительства на своем участке или в случае возобновления работ, уведомляет Правление ТСН СНТ о начале работ. Собственник обязан известить Подрядчиков о действующих Правилах.
- 4.9. При проведении строительно-монтажных работ запрещено нахождение рабочих в местах общего пользования, зоне отдыха, пляже.
- 4.10. Собственник земельного участка несет ответственность за все действия рабочих, на время их нахождения на территории поселка. На территории поселка, участка сотрудникам строительных/ремонтных организаций категорически запрещается находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, проносить/провозить алкогольную продукцию.
- 4.11. Собственник имеет право проводить работы по благоустройству мест общего пользования (МОП) на прилегающей к участку собственника территории, в том числе обустройство выездной группы, только при условии согласования с Председателем (Правлением) ТСН СНТ. При этом:
 - В случае проведения строительства или планового ремонта инженерных коммуникаций, проходящих по территории МОП, Правление ТСН СНТ уведомляет Собственника о таком ремонте не позднее, чем за сутки до проведения предполагаемых работ;
 - В случае аварии, работы по ее устранению могут быть проведены в срочном порядке с последующим уведомлением Собственника.
- 4.12. В случае невыполнения полностью или в части владельцем земельного участка правил настоящего регламента. Правление ТСН СНТ вправе ограничить доступ на территорию ТСН СНТ любых лиц, следующих на земельный участок Владельца.

- 4.13. В случае проведения строительных работ с нарушением настоящих правил, при котором возможна угроза интересам или имуществу ТСН СНТ, а также Собственников, входящих в него земельных участков, Правление ТСН СНТ вправе приостановить строительные работы до полного устранения нарушений и компенсации причиненного вреда.

5. Эксплуатация внутренних поселковых дорог

- 5.1. Покрытие внутренних поселковых дорог рассчитано на движение по ним транспортных средств, габаритные параметры (как с грузом, так и без него) которых не превышают по ширине - 2.55 м, по высоте - 4 м, а грузоподъемность не превышает 25 т.
- 5.2. В период переувлажнения грунтов в результате активного снеготаяния ради сохранности дорог Правлением будут вводиться ограничения по въезду грузового транспорта. Соответствующую информацию Правление будет заблаговременно размещать в чатах Телеграмм и WhatsApp.
- 5.3. При нанесении ущерба покрытию, газонам, прочему имуществу ТСН СНТ, восстановительная стоимость имущества оплачивается владельцем земельного участка, чьи действия (или бездействие) повлекли нанесение указанного ущерба.
- 5.4. Запрещается выгрузка владельцем земельного участка строительных материалов, строительного и прочего мусора, оборудования и т.п. на дорожное полотно, пожарные заезды, на газоны и на соседние участки.
- 5.5. Собственник обязан поддерживать в чистоте общественную территорию, в том числе дороги общего пользования.

6. Инженерные сети и порядок подключения

- 6.1. Проектирование и монтаж отвода коммуникаций от поселковых магистралей до ввода в дом, подключение к поселковым инженерным коммуникациям (сети газо-, водо-, электроснабжения) осуществляется за счёт собственника земельного участка ТСН СНТ.
- 6.2. Подключение к инженерным сетям осуществляется в следующем порядке:
- Заявление в правление ТСН СНТ от владельца земельного участка о желании и готовности подключения к инженерным сетям (сети).
 - Согласование Технических условий с ТСН СНТ. Выполнение собственником Технических условий.

- Получение письменного разрешения (согласования) от Правления ТСН СНТ на подключение к инженерным сетям.
- Заключение договора с ресурсоснабжающими организациями и пр. (Мосэнергосбыт, МОСОБЛГАЗ) на выполнение работ по подключению к инженерным сетям.

7. Порядок пользования инженерными коммуникациями

- 7.1. Владелец земельного участка имеет право на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью.
- 7.2. Владелец земельного участка перед началом работ обязан установить на своём участке средство учёта электроэнергии для получения электричества по временной схеме.
- 7.3. Допуск к электрощитам и водопроводным колодцам имеют только сотрудники эксплуатационной службы ТСН СНТ либо подрядных эксплуатирующих организаций.
- 7.4. Владельцы земельных участков обязаны обеспечить доступ персонала эксплуатационных служб ТСН СНТ и подрядных эксплуатирующих организаций, а также уполномоченных представителей государственных органов к сетям и сооружениям газопроводов, водопроводов, канализации, подземных электрокабелей и кабелей связи, к территориям охранных зон сетей, расположенных на территории земельного участка.
- 7.5. Запрещается проводить какие-либо работы, касающиеся коммуникаций без согласования с Правлением.

8. Правила проезда на территорию ТСН СНТ (Южный и Северный въезды)

- 8.1. Правила оформления пропусков.
- 8.1.1. Постоянный проезд (включение номеров телефонов в систему дистанционного открытия ворот и шлагбаума) оформляется только на собственника и членов его семьи (не имеющего задолженность по членским взносам и электроэнергию перед ТСН СНТ). Для оформления пропуска на постоянный проезд необходимо подать заявку на почту ТСН СНТ: dtsnspaskamenka@mail.ru. В заявке необходимо указать марки и номера машин, телефоны с указанием их принадлежности, номер участка. В случае непредставления данных сотрудники

- КПП имеют право до выяснения обстоятельств не впускать транспортные средства на территорию ТСН СНТ.
- 8.1.2. Для оформления пропуска остальным лицам (в т.ч. прорабам, рабочим) на срок более одного дня Собственнику необходимо подать заявку на почту СТН: dtsnspaskamenka@mail.ru. В заявке необходимо указать марку и номер машины, срок действия пропуска, номер участка Собственника. Доступ к дистанционному открытию не предоставляется.
- 8.1.3. Разовый (однодневный) проезд оформляется непосредственно охраной. Для этого Собственнику необходимо отправить в письменном виде на WhatsApp охраны (+7 903 000-69-06) заявку с датой, номером и маркой машины, указав номер участка. Для заказа пропуска на проезд через северные ворота, в заявке необходимо написать СЕВЕР.
- 8.1.4. Проезд на такси, независимо от того, кто едет, оформляется путем подачи заявки охране на WhatsApp, как указано в п. 8.1.3.
- 8.2. Дистанционное открытие ворот.
- 8.2.1. Собственники и члены их семей, следующие на автомобилях, номера которых включены в базу дистанционного открытия, при въезде в поселок открывают ворота и шлагбаум самостоятельно.
- 8.2.2. Во избежание неконтролируемых ситуаций дистанционное открытие стороннему транспорту запрещается!
- 8.3. Проезд специального транспорта. Для проезда скорой помощи, пожарной машины, полиции оформление пропуска не требуется.
- 8.4. Собственники, имеющие задолженность по взносам и электроэнергию за два месяца и более из базы данных, исключаются до погашения ими задолженности. Проезд для таких собственников будет осуществляться по предъявлению следующих документов (копий): документ, подтверждающий личность, документ, подтверждающий право собственности на земельный участок.
- 8.5. Нарушители Регламента, в том числе собственники, открывающие проезд должникам, будут исключаться из базы дистанционного открытия на срок 1 месяц.
- 8.6. Скоростной режим в поселке не более 20 км/ч.
- 8.7. В летний период (в жаркие дни), с целью предотвращения проникновения на территорию ТСН СНТ сторонних лиц, по решению Правления проезд через северные ворота может быть ограничен. Информацию об ограничении проезда Правление будет заранее размещать в чатах Телеграмм и WhatsApp.

9. Правила пользования общим имуществом

- 9.1. В соответствии с действующим законодательством и с одобрения общего собрания ТСН СНТ на землях общего пользования разрешается оборудовать новые некапитальные постройки.
- 9.2. Запрещается устанавливать бытовки, вагончики, туалетные будки и прочее на землях общественного пользования. Запрещается вести на этих землях любые виды работ, без согласования с Правлением.
- 9.3. Стоянка грузовых автомобилей на дорогах общего пользования на территории ТСН СНТ более 8 часов запрещена.
- 9.4. Стоянка грузового транспорта с работающим двигателем запрещена.
- 9.5. Детям, не достигшим возраста 16 лет, передвижение по территории поселка на малолитражных транспортных средствах, оборудованных двигателями внутреннего сгорания (в том числе мотовездеходы, снегоходы, мотоциклы, квадроциклы, мопеды, скутеры), а также на гироскутерах, без сопровождения взрослых запрещается.
- 9.6. Запрещено передвигаться на транспортных средствах, оборудованных двигателями внутреннего сгорания, по дорожке вокруг водного объекта.
- 9.7. Собственник, чьи действия нанесли ущерб дорожному покрытию и недвижимым дорожным сооружениям, возмещает его за свой счёт.
- 9.8. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков. Запрещается парковать автотранспорт, препятствуя проезду. В случае парковки автотранспорта за пределами участка ТСН СНТ не несет ответственности перед владельцем автосредства за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.
- 9.9. Запрещено мыть автотранспорт на общественной территории ТСН СНТ.
- 9.10. На водном объекте запрещено использование маломерного водного транспорта, оборудованного двигателями внутреннего сгорания.
- 9.11. Запрещено сыпать землю, песок, навоз, сыпучие и иные строительные материалы на непроезжей части улиц допускается на срок не свыше 7 (семи) дней.
- 9.12. Собственники обязаны поддерживать удовлетворительное состояние обочины дорог, не допускать посадок деревьев и кустарников между проезжей частью дорог и ливневок, своевременно удалять в этих местах дикорастущие деревья и кустарники. Правление ТСН СНТ вправе без согласования и уведомления садоводов удалять деревья, кустарники и прочие

препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов.

- 9.13. На территории ТСН СНТ запрещается размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без согласования с Правлением.

10. Правила содержания территории. Правила обращения с бытовыми отходами и мусором.

10.1. Правила содержания территории.

- 10.1.1. Все Собственники ТСН СНТ несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на всей территории, принадлежащей ТСН СНТ.
- 10.1.2. Все Собственники обязаны осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв.
- 10.1.3. Собственники участков в границах ТСН СНТ должны производить регулярную уборку от мусора, удаление борщевика, вредных растений, дикорастущего кустарника и сухостоя, регулярный покос травы на участке и на территории, прилегающей к границе своего участка, но не далее 10 м. от границы участка.
- 10.1.4. Собственники участков в границах ТСН СНТ должны поддерживать в исправном состоянии ливневую канализацию, своевременно прочищать дренажные трубы и лотки (канавы), граничащие с участком. Облагораживать канаву (например, с укладкой лотков, либо других материалов) собственники обязаны за свой счет.
- 10.1.5. Прокладку труб или лотков ливневой канализации необходимо согласовывать с правлением.
- 10.1.6. Запрещается засыпать канавы без укладки труб (или дождевой канализации).
- 10.1.7. Несоблюдение требований по содержанию прилегающей к участку территории (в т.ч. канав) должно быть устранено собственником за свой счет и по первому требованию Правления.
- 10.1.8. В случае игнорирования исполнения требований в течение месяца, составляется Акт, работы по устранению нарушения выполняются силами ТСН СНТ, с последующим взысканием затрат с правообладателем земельного участка в т.ч. через суд.
- 10.2. Правила обращения с бытовыми отходами и мусором.

- 10.2.1. Временное складирование бытовых отходов и мусора на территории участков в ТСН СНТ допускается в специально оборудованных местах.
- 10.2.2. Запрещено складывать мусор на участке, закапывать его в землю или разбрасывать на территории вокруг участка.
- 10.2.3. Строительный мусор, стекло и пр. нужно вывозить с помощью контейнера.
- 10.2.4. Вырезанные части деревьев, кустарников и удаленные сорняки не должны накапливаться на садовом участке.

11. Общие правила пользования личными садовыми участками

- 11.1. Собственник обязан использовать садовый участок для садоводства в порядке, предусмотренном ФЗ-217 от 29 июля 2017 года, Уставом ТСН СНТ, настоящим и другими внутренними регламентами товарищества, не нарушать права других садоводов.
- 11.2. Собственник обязан защищать садовые посадки от болезней и вредителей, не допуская заражения растений на соседних земельных участках. Своевременно проводить мероприятия по борьбе с борщевиком.
- 11.3. В случае сдачи своего земельного участка или строения в аренду, Собственник обязан предварительно письменно уведомить об этом Правление, указав следующую информацию:
 - данные арендатора
 - сроки проживания на участке;
 - марка, модель, цвет и государственный регистрационный номер транспортного средства, используемого арендатором.

12. Правила содержания домашних животных

- 12.1. Условия содержания домашних животных должны отвечать ветеринарно-санитарным правилам.
- 12.2. Владельцы собак на земельных участках могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории, не позволяющей собаке покинуть земельный участок без ведома хозяина, или на привязи.
- 12.3. При выгуле вне пределов земельного участка собака должна находиться с ошейником и на поводке. Собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками.
- 12.4. Запрещается выгуливать собак на детской площадке, пляже и в местах общего пользования.
- 12.5. Владельцы обязаны:

- В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.
- Принимать меры по обеспечению тишины на территории земельного участка, чтобы шум от домашних животных не мешал отдыху соседей и членов их семей.

13. Правила противопожарной безопасности

13.1. Собственник обязан:

13.1.1. Соблюдать инструкции по правилам пожарной безопасности.

13.1.2. Регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;

13.2. При обнаружении возгорания:

- незамедлительно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес ТСН СНТ, номер участка, место и характер возгорания, свою фамилию;
- предпринять меры по отключению от электроэнергии построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности локализовать возгорание;
- сообщить о возгорании председателю ТСН СНТ по мобильному телефону.

14. Правила соблюдения тишины. Правила поведения в общественных местах.

14.1. Не допускается нарушение тишины и покоя в следующие периоды времени:

- с 21:00 до 8:00 в будние дни;
- с 22:00 до 10:00 в выходные и нерабочие праздничные дни;
- с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, ежедневно - «тихий час».

14.2. В общественных местах запрещается:

- Курение на территории пляжей, на детских площадках;
- Нарушение общественного порядка в виде:
 - выражения неуважения к обществу,
 - нецензурной брани,
 - оскорбительных приставаний,
 - уничтожения или повреждения чужого имущества;
- Распитие алкогольных напитков;
- Появление в общественных местах в состоянии опьянения.

14.3. Родители несут ответственность за нахождение и поведение детей без присмотра взрослых на территории общего пользования.

15. Ответственность за несоблюдение правил.

15.1. Правила наложения взысканий.

- 15.1.1. В случае, если Собственник участка в границах ТСН СНТ не исполняет Регламент, утвержденный общим собранием, Правление в праве составить Акт, в котором указывается вид нарушения и срок его устранения и направить его в адрес Собственника.
- 15.1.2. В случае игнорирования Собственником законных требований Правления, изложенных в официально направленном ему Акте, Правление в день после дня истечения срока, указанного в Представлении вправе:
- прекратить доступ Собственника к базе пропускной системы
 - обратиться с заявлением в государственные, органы (по компетенции).
- 15.2. Штрафы налагаются компетентными органами в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. Нормативные документы

- 16.1. Федеральный закон № 217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 16.2. КоАП РФ
- 16.3. Градостроительный Кодекс РФ
- 16.4. СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».
- 16.5. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан» уточненный с учетом изменения СП 11-106-97;
- 16.6. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- 16.7. СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»
- 16.8. НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»
- 16.9. МДС 40-2.2000 «Пособие по проектированию автономных инженерных систем одноквартирных блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение»
- 16.10. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

- 16.11. Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
- 16.12. Земельный кодекс РФ
- 16.13. Инструкция по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам РФ.
- 16.14. Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861
- 16.15. Гражданский кодекс РФ
- 16.16. Закон Московской области от 30 декабря 2014 года N 191/2014-ОЗ О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области (с изменениями на 21 февраля 2023 года)
- 16.17. Правила «Региональный стандарт содержания и благоустройства территорий садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений Московской области»
- 16.18. Федеральный закон от 27.12.2018 N 498-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- 16.19. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»,
- 16.20. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 16.21. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 16.22. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности пиротехнических изделий», утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 16 августа 2011 г. № 770;
- 16.23. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»
- 16.24. СП 55.13330.2016, устанавливающий противопожарные требования для частных жилых домов;
- 16.25. Приказ МЧС России от 26.01.2016 № 26 «Об утверждении порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса;
- 16.26. Постановление Правительства РФ № 390 «О противопожарном режиме» от 25 апреля 2012 года;
- 16.27. Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- 16.28. Приказ Минстроя России от 27.12.2021 №1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и др.

16.29. Закон «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» от 07.10.2014 № 16/204-ОЗ