

Один из источников оптимизации расходов ДТСН – сокращение оплаты налогов за землю. В настоящее время наши дороги и другие участки земель общего использования относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенные для дачного строительства. По итогам последней кадастровой оценки стоимость участков резко возросла и на данный момент составляет 132 962 681.44 рублей., налог, соответственно - 398 888.00 руб. Во многих случаях кадастровую стоимость можно снизить путем оспаривания в специальной комиссии или в суде, но для этого требуется привлечение специализированных юристов. Одним из важнейших факторов, которые определяют размер кадастровой стоимости участка земли, является вид его разрешенного использования (ВРИ). В нашем случае мы можем перевести наши участки в категорию земель общего назначения. Для этого необходимо через МФЦ подать соответствующее заявление и оплатить пошлину. В Центре кадастровой оценки Московской области проинформировали, что новая кадастровая стоимость будет рассчитана только при рассмотрении заявления, величина экономии неизвестна, но она есть. Чтобы предпринимать дальнейшие действия требуется положительное решение нашего Собрания для наделения прав Председателю подавать заявления на изменение ВРИ участков общего пользования на категорию земель общего назначения. Поскольку мы не знаем точного экономического эффекта от этой операции, предлагается начать с самого маленького участка, затем правлению совместно с ревизорами определиться в целесообразности продолжения работы в данном направлении.

На голосование выносятся, Вы

- За предоставление прав Председателю подавать заявления на изменение ВРИ участков общего пользования на категорию земель общего назначения.
- Против предоставления прав Председателю подавать заявления на изменение ВРИ участков общего пользования на категорию земель общего назначения.