

Утверждено  
решением Общего собрания членов ТСН  
СНТ «Спас-Каменка»  
«24»июня 2023г.  
(Протокол №\_\_\_\_\_  
От «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.)

## **Регламент застройки и проживания ТСН СНТ «Спас-Каменка»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ТСН СНТ «Спас-Каменка» (далее – ТСН), устанавливает правила и порядок застройки жилыми и вспомогательными зданиями, озеленения, благоустройства территории и устройства инженерных коммуникаций на земельных участках ТСН, проезда по территории ТСН, регулирует отношения между собственниками (владельцами) земельных участков, устанавливает порядок проведения работ на земельных участках на территории ТСН подрядчиками. Действие регламента направлено на обеспечение безопасности, в том числе общественной, пожарной, экологической, что в свою очередь предоставит собственникам земельных участков и их семьям безопасное и комфортное пребывание на территории ТСН.

Настоящий Регламент ТСН разработан в соответствии законодательством РФ.

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данный Регламент принадлежит Общему собранию членов ТСН, простым большинством голосов. В особо оговоренных данным Регламентом случаях Правление ТСН (далее – Правление) имеет право выдавать от имени ТСН временные разрешения на произведение каких – либо действий или работ, выходящих за рамки Регламента, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов ТСН.

1.3. Члены ТСН, а также лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке в границах территории ТСН, должны располагать оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации правоустанавливающими документами (в том числе документами о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав (обременений) на свои земельные участки и на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков.

1.4. В тексте данного Регламента под «обязанностями членов ТСН» понимаются правила, обязательные для выполнения всеми собственниками земельных участков в границах территории ТСН (членами ТСН, собственниками, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке, арендаторами, пользователями и т.д., далее Собственники), а также членами их семей, гостями, рабочими, находящимися на территории ТСН по приглашению правообладателя.

1.5. В тексте данных правил под «полномочиями товарищества» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия Правления ТСН и Председателя ТСН.

1.6. Собственник обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие режим пребывания в ТСН, а также содержание движимого и недвижимого имущества общего пользования.

1.7. Ответственность за нарушения положений настоящего Регламента Собственником и членами его семьи, гостями, или временно проживающими лицами на территории ТСН на участке Собственника в целях выполнения для него срочных работ, несёт Собственник земельного участка в соответствии с действующим законодательством РФ. Соблюдение

санитарных и противопожарных норм, как на общих территориях ТСН, так и на территории участков собственников обязательно для всех лиц, проживающих или временно находящихся на территории ТСН.

## **2. Планировка и застройка земельных участков**

2.1. Земельные участки на территории ТСН предоставлены для строительства одноквартирных жилых домов, подпадающих под область применения СНиП 30-02-97, СНиП 31-02-2001, частных гаражей, бань, иных вспомогательных сооружений. При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СП 55.13330.

2.2. На территории ТСН не допускается строительство двухквартирных (блокированных) домов.

2.3. Рекомендуется строительство домов с двухскатной кровлей, с углом 24-30 градусов, покрытие кровли рекомендуется выполнять натуральной черепицей или ее имитациями - цементно-песчаной черепицей.

2.4. Собственнику следует обязательно разместить табличку с номером домовладения. Её наличие необходимо для идентификации Домовладения сотрудниками охранного предприятия, службами доставки, гостями поселка, ресурсоснабжающими организациями, службой ГО и ЧС, скорой помощи.

## **3. Обеспечение противопожарных и санитарно-бытовых требований при проектировании и строительстве домов**

3.1. При проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры по предупреждению возникновения пожара, обеспечению возможности своевременной эвакуации людей из дома на прилегающую к нему территорию, нераспространению огня на соседние строения и жилые блоки, а также обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей.

3.2. Собственник обязан принять меры противопожарной безопасности, включающие в себя обработку внешних стен противопожарными составами.

3.9 Владельцу земельного участка следует руководствоваться СП 53.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 30-02-97) и другими действующими нормативными документами по застройке садовых и дачных территорий, включая требования пожарной безопасности.

## **4. Застройка земельных участков вспомогательными сооружениями, применение элементов благоустройства и озеленения, расстояния до инженерных сетей**

4.1. Владельцы земельных участков обязаны обеспечить доступ эксплуатационных служб ТСН и организаций, а также уполномоченных представителей персонала государственных органов к сетям и сооружениям газопроводов, водопроводов, канализации, подземных и надземных электрокабелей и кабелей связи, к территориям охранных зон сетей, расположенных на территории земельного участка. Не разрешается строительство асфальтированных и набивных с мощением пешеходных дорожек, и подъездов над инженерными сетями, за исключением случаев их пересечения. Общая площадь застройки, занятая всеми сооружениями, не должна превышать 30% от общей площади земельного участка

4.2. С целью обеспечения единой концепции застройки территории коттеджного поселка и необходимых мер безопасности, устройство периметральных ограждений земельных участков вдоль общих проездов и дорог поселка, должен быть выполнен в едином стиле. **Забор должен быть: металлическим, выполненный из профиля или кованый; высота секции от 1.7 до 2,0 м., ширина 1,5-2,6м., опорные столбы металлические (не менее 60\*60мм), либо обложены кирпичом, камнем, оштукатурены.**

Ограждение между земельными участками выполняется высотой не более 2 м.

4.3. Отвод бытовых стоков должен осуществляться в локальные очистные сооружения (ЛОС) с полным циклом очистки, которые должны размещаться в соответствии с техническими характеристиками сооружения.

4.4. В случае выявления нарушений, владельцы земельных участков обязаны устранить выявленные нарушения своими силами и средствами. Правление ТСН направляет в адрес владельца земельного участка Предписание об устранении нарушений в срок, установленный в Предписании.

## **5. Порядок производства ремонтно-строительных работ на земельных участках**

5.1. Все проводимые на земельном участке работы должны соответствовать существующим регламентам, требованиям, устанавливаемым законодательством РФ в области строительства, природопользования, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, экологии, санитарно-гигиеническим требованиям.

5.2. До начала производства работ обязательным является обустройство на земельном участке временного биотуалета и душа, организация своевременного вывоза строительного мусора.

5.3. При производстве работ на земельном участке не допускается нарушение прав других владельцев земельных участков. Строительно-монтажные работы Собственник имеет право производить исключительно в границах своего участка, либо на смежной территории при наличии подписанного согласия с Собственником этой территории, или ТСН, в случае проведения работ на территории мест общего пользования.

5.4. При производстве строительных работ не допускает парковка личного и строительного автотранспорта, препятствующая заезду/выезду с территории поселка, проезду к другим участкам, объектам и сооружениям, находящимся на территории поселка. Строительная техника вне рабочего времени может находиться только на территории участка владельца или на специально отведенной стоянке.

5.5. При заключении договора со строительной организацией или частной бригадой, Собственник перед началом строительства на своем участке или в случае возобновления работ, уведомляет Правление ТСН о начале работ. Собственник обязан известить Подрядчиков о действующем Регламенте. Собственник обязан предоставить документы о подрядной организации, выполняющей строительные работы на его земельном участке, а также перечень лиц, которые будут выполнять строительные (ремонтные) работы на земельном участке (далее «Строители»), включая предоставление копий паспортов и разрешение на работу на территории Российской Федерации для иностранных граждан, план и схему внешнего вида возводимого дома, его расположение на земельном участке.

5.6. При проведении строительно-монтажных работ запрещено нахождение рабочих и местах общего пользования; им запрещается безвоздмездно посещать и пользоваться зоной отдыха, пляжем и лежаками, принадлежащими ТСН.

5.7. Собственник земельного участка несет ответственность за все действия рабочих, на время их нахождения на территории поселка. Собственник земельного участка обеспечивает рабочих разовыми или временными пропусками для прохода на территорию посёлка. На территории поселка, участка сотрудникам строительных/ремонтных организаций категорически запрещается находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, проносить/проводить алкогольную продукцию.

5.8. Собственник имеет право проводить работы по благоустройству мест общего пользования (МОП) на прилегающей к участку собственника территории, в том числе обустройство выездной группы, только при условии согласования с Правлением ТСН.

5.9. В случае невыполнения полностью или в части владельцем земельного участка правил настоящего Регламента Правление ТСН вправе ограничить доступ на территорию ТСН любых лиц, следующих на земельный участок Владельца.

5.10. В случае проведения строительных работ с нарушением настоящего Регламента, при котором возможна угроза интересам или имуществу ТСН, а также Собственников, входящих в него земельных участков, Правление ТСН вправе приостановить строительные работы до полного устранения нарушений и компенсации причиненного вреда.

## **6. Эксплуатация внутренних поселковых дорог**

- 6.1. Покрытие внутренних поселковых дорог рассчитано на движение по ним транспортных средств, габаритные параметры (как с грузом, так и без него) которых не превышают по ширине - 2.55 м; по высоте - 4 м, а грузоподъемность не превышает 25 т.
- 6.2. В период переувлажнения грунтов в результате активного снеготаяния ради сохранности дорог Правлением будут вводиться ограничения по въезду грузового транспорта. Соответствующую информацию Правление будет заблаговременно размещать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://dtsn.spaskamenka.ru/>, в чатах Телеграмм и WhatsApp ТСН.
- 6.3. При нанесении ущерба дорожному покрытию, газонам, почему имуществу ТСН, восстановительная стоимость имущества оплачивается владельцем земельного участка, чьи действия (или бездействие) повлекли нанесение указанного ущерба.
- 6.4. Запрещается выгрузка владельцем земельного участка строительных материалов, строительного и прочего мусора, оборудования и т.п. на дорожное полотно, пожарные заезды, на газоны и на соседние участки.
- 6.5. Собственник обязан поддерживать в чистоте общественную территорию, в том числе дороги общего пользования.

## **7. Инженерные сети и порядок подключения**

- 7.1. Проектирование и монтаж отвода коммуникаций от поселковых магистралей до ввода в дом, подключение к поселковым инженерным коммуникациям (сети газо-, водо-, электроснабжения) осуществляется за счёт собственника земельного участка ТСН.
- 7.2. Подключение к инженерным сетям осуществляется в следующем порядке:
- Заявление в Правление ТСН от владельца земельного участка о подключении к инженерным сетям (сети).
  - Согласование Технических условий с Правлением ТСН. Выполнение собственником Технических условий.
  - Получение письменного разрешения от Правления ТСН на подключение к инженерным сетям.
  - Заключение договора с ресурсоснабжающими организациями и пр. (Мосэнергосбыт, МОСОБЛГАЗ) на выполнение работ по подключению к инженерным сетям.
- 7.3. При образовании новых земельных участков путем межевания из старых земельных участков, подключение вновь образованных участков к инженерным сетям ТСН возможно только при выполнении собственником следующих условий:
- утверждение проекта присоединения к коммуникациям ТСН (согласование Технических условий с ТСН);
  - внесения собственником вновь образованного земельного участка целевых взносов, установленных Общим собранием собственников ТСН.

## **8. Порядок пользования инженерными коммуникациями**

- 8.1. Владелец земельного участка имеет право на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью при наличии технической возможности ТСН.
- 8.2. Владелец земельного участка перед началом работ обязан установить на своём участке средство учёта электроэнергии для получения электричества по временной схеме.
- 8.3. Допуск к электрощитам и водопроводным колодцам имеют только сотрудники эксплуатационной службы ТСН.**
- 8.4. Владельцы земельных участков обязаны обеспечить доступ персонала эксплуатационных служб ТСН и подрядных эксплуатирующих организаций, а также уполномоченных представителей государственных органов к сетям и сооружениям газопроводов, водопроводов, канализации, подземных электрокабелей и кабелей связи, к территориям охранных зон сетей, расположенных на территории земельного участка.

8.5. Запрещается проводить какие-либо работы, касающиеся коммуникаций без согласования с Правлением.

## **9. Порядок согласования на соответствие настоящему Регламенту**

9.1. Начало строительства может быть начато собственником земельного участка после предоставления правоустанавливающего документа на земельный участок;

9.2. Не допускается выполнение подсыпок грунта, направляющее дождевые воды на соседние участки.

## **10. Правила проезда на территорию ТСН**

### **(Южный и Северный въезды)**

#### **10.1 Правила оформления пропусков.**

10.1.1. **Постоянный** проезд (включение номеров телефонов в систему дистанционного открытия ворот и шлагбаума) оформляется **только на собственника и членов его семьи (не имеющего задолженность по членским взносам и электроэнергию перед ТСН).**

Для оформления пропуска на постоянный проезд необходимо подать заявку на почту ТСН: [dtsnspaskamenka@mail.ru](mailto:dtsnspaskamenka@mail.ru). В заявке необходимо указать марки и номера машин, телефоны с указанием их принадлежности, номер участка. В случае непредставления данных сотрудники КПП имеют право до выяснения обстоятельств не впускать транспортные средства на территорию ТСН.

10.1.2. Для оформления пропуска остальным лицам (в т.ч. прорабам, рабочим) на **срок более одного дня Собственнику** необходимо подать заявку на почту ТСН: [dtsnspaskamenka@mail.ru](mailto:dtsnspaskamenka@mail.ru). В заявке необходимо указать марку и номер машины, срок действия пропуска, номер участка Собственника. **Доступ к дистанционному открытию не предоставляется.**

10.1.3. **Разовый (однодневный)** проезд оформляется непосредственно охраной. Для этого Собственнику необходимо отправить **в письменном виде на WhatsApp охраны (+7 903 000-69-06) заявку с датой, номером и маркой машины, указав номер участка.**

Для заказа пропуска на проезд через северные ворота, в заявке необходимо написать **СЕВЕР**.

10.1.4. Проезд на такси, независимо от того, кто едет, оформляется **путем подачи заявки охране на WhatsApp**, как указано в п.10.1.3.

10.2. Дистанционное открытие ворот.

10.2.1. Собственники и члены их семей, следующие на автомобилях, номера которых включены в базу дистанционного открытия, при въезде в поселок открывают ворота и шлагбаум **самостоятельно**.

10.2.3. Во избежание неконтролируемых ситуаций **дистанционное открытие стороннему транспорту запрещается!**

10.3. Проезд специального транспорта

Для проезда скорой помощи, пожарной машины, полиции оформление пропуска не требуется.

10.4. Собственники, имеющие задолженность по взносам и электроэнергию за два месяца и более из базы данных, исключаются до погашения ими задолженности. Проезд для таких собственников будет осуществляться по предъявлению следующих документов (копий): документ, подтверждающий личность, документ, подтверждающий право собственности на земельный участок.

10.5. Нарушители Регламента, в том числе собственники, открывающие проезд должникам, будут исключаться из базы дистанционного открытия на срок 1 месяц.

10.6. Скоростной режим в поселке не более 20 км/ч

10.7. В летний период (в жаркие дни), с целью предотвращения проникновения на территорию ТСН сторонних лиц, по решению Правления проезд через северные ворота может быть ограничен. Информацию об ограничении проезда Правление будет заранее размещать в чатах Телеграмм и WhatsApp ТСН.

10.8. Запрещено передвигаться на транспортных средствах, оборудованных двигателями внутреннего сгорания, по дорожке вокруг водного объекта.

## **11. Правила пользования общим имуществом**

11.1. В соответствии с действующим законодательством и с одобрения общего собрания ТСН на землях общего пользования разрешено оборудовать только такие постройки (в т.ч. мостики), которые могут использоваться всеми собственниками в ТСН.

11.2. Запрещается устанавливать бытовки, вагончики, туалетные будки и прочее на землях общественного пользования. Запрещается вести на этих землях любые виды работ, без согласования с Правлением.

11.3. Стоянка грузовых автомобилей на дорогах общего пользования на территории ТСН более 8 часов запрещена.

11.4. Стоянка грузового транспорта с работающим двигателем запрещена.

11.5. Детям, не достигшим возраста 16 лет, передвижение по территории поселка на малолитражных транспортных средствах, оборудованных двигателями внутреннего сгорания (в том числе мотовездеходы, снегоходы, мотоциклы, квадроциклы, мопеды, скутеры), а также на гироскутерах, без сопровождения взрослых **категорически запрещается**.

11.6. Собственник, чьи действия нанесли ущерб дорожному покрытию и недвижимым дорожным сооружениям, возмещает его за свой счёт.

11.7. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков. **Запрещается** парковать автотранспорт, препятствуя проезду. В случае парковки автотранспорта за пределами участка ТСН не несет ответственности перед владельцем автосредства за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.

11.8. Категорически запрещено мыть автотранспорт на территории ТСН.

11.9. Сыпать землю, песок, навоз, сыпучие и иные строительные материалы на непроезжей части улиц допускается на срок не свыше 7 (семи) дней.

11.10. Собственники обязаны поддерживать удовлетворительное состояние обочины дорог, не допускать посадок деревьев и кустарников между проезжей частью дорог и ливневок, своевременно удалять в этих местах дикорастущие деревья и кустарники. Правление ТСН вправе без согласования и уведомления собственников удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов.

11.11. На территории ТСН запрещается размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без согласования с Правлением.

## **12. Правила содержания территории. Правила обращения с бытовыми отходами и мусором.**

12.1. Правила содержания территории.

12.1.1. Все Собственники ТСН несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на всей территории, принадлежащей ТСН.

12.1.2. Все Собственники обязаны осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв.

12.1.3. Собственники участков в границах ТСН должны производить регулярную уборку от мусора, удаление борщевика, вредных растений, дикорастущего кустарника и сухостоя, регулярный покос травы на участке и на территории, прилегающей к границе своего участка, но не далее 10 м от границы участка.

12.1.4. Собственники участков в границах ТСН должны поддерживать в рабочем состоянии ливневую канализацию, своевременно прочищать дренажные трубы и лотки (канавы), граничащие с участком.

12.1.5. Прокладку труб или лотков ливневой канализации необходимо согласовывать с Правлением.

12.1.6. Запрещается засыпать канавы без укладки труб (или дождевой канализации).

11.1.7. Несоблюдение требований по содержанию прилегающей к участку территории (в т.ч. канав) должно быть устранено собственником за свой счет и по первому требованию Правления.

12.1.8. В случае игнорирования исполнения требований в течение месяца, составляется Акт, работы по устранению нарушения выполняются силами ТСН, с последующим взысканием затрат с правообладателем земельного участка, в т.ч. через суд.

12.2. Правила обращения с бытовыми отходами и мусором.

12.2.1. Временное складирование бытовых отходов и мусора на территории участков в ТСН допускается в специально оборудованных местах.

12.2.2. Запрещено складывать мусор на участке, закапывать его в землю или разбрасывать на территории вокруг участка.

12.2.3. Строительный мусор, стекло и прочие крупный хлам нужно вывозить с помощью контейнера.

12.2.4. Вырезанные части деревьев, кустарников и удаленные сорняки не должны накапливаться на садовом участке.

### **13. Правила пользования системой водоснабжения.**

13.1. Водоснабжение ТСН предназначено для использования в качестве питьевой воды и для хозяйствственно-бытовых нужд.

12.2. Строительство искусственных водоемов и бассейнов на земельных участках возможно после согласования с Правлением ТСН, при наличии собственной водозаборной установки.

### **13. Общие правила пользования личными садовыми участками**

13.1. Собственник обязан использовать садовый участок для садоводства в порядке, предусмотренном ФЗ-217 от 29 июля 2017 года, Уставом ТСН, настоящим и другими внутренними регламентами товарищества, не нарушать права других садоводов.

13.2. Собственник обязан защищать садовые посадки от болезней и вредителей, не допуская заражения растений на соседних земельных участках. Своевременно проводить мероприятия по борьбе с борщевиком.

13.3. В случае сдачи своего земельного участка или строения в аренду, Собственник обязан предварительно письменно уведомить об этом Правление, указав следующую информацию:

- данные арендатора
- сроки проживания на участке;
- марка, модель, цвет и государственный регистрационный номер транспортного средства, используемого арендатором.

### **14. Правила содержания домашних животных**

14.1. Условия содержания домашних животных должны отвечать ветеринарно-санитарным правилам.

14.2. Владельцы собак на земельных участках могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории, не позволяющей собаке покинуть земельный участок без ведома хозяина, или на привязи.

14.3. При выгуле вне пределов земельного участка собака должна находиться с ошейником и на коротком поводке. Собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками.

14.4. Запрещается выгуливать собак на детской площадке, и в местах общего пользования.

14.5. Владельцы обязаны:

- В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.
- Принимать меры по обеспечению тишины на территории земельного участка, чтобы лай и завывание собак не мешало отдыху соседей и членов их семей.

## **15. Правила противопожарной безопасности**

15.1. Собственник обязан:

15.1.1. Соблюдать инструкции по правилам пожарной безопасности.

15.1.2. Регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;

15.2. При обнаружении возгорания:

- незамедлительно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес ТСН, номер участка, место и характер возгорания, свою фамилию;
- предпринять меры по отключению от электроэнергии построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности локализовать возгорание;
- сообщить о возгорании председателю ТСН по мобильному телефону.

## **16. Правила соблюдения тишины. Правила поведения в общественных местах.**

16.1. Не допускается нарушение тишины и покоя в следующие периоды времени:

- с 21:00 до 8:00 в будние дни
- с 22:00 до 10:00 в выходные и нерабочие праздничные дни.
- с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, ежедневно - «тихий час».

16.2. В общественных местах запрещается:

1) Курение на территории пляжей, на детских площадках;

(На остальных территориях разрешено курить только в специально отведенных местах)

2) Нарушение общественного порядка в виде:

- выражения неуважения к обществу,
- нецензурной браны,
- оскорбительных приставаний,
- уничтожения или повреждения чужого имущества.

3) Распитие алкогольных напитков

4) Появление в общественных местах в состоянии опьянения

16.3. Родители несут ответственность за нахождение и поведение детей без присмотра взрослых на территории общего пользования.

## **17. Правила наложения взысканий. Возможные штрафы, налагаемые компетентными органами.**

17.1. Правила наложения взысканий.

17.1.1. В случае, если Собственник участка в границах ТСН не исполняет Регламент, утвержденный общим собранием, Правление вправе составить Акт, в котором указывается вид нарушения и срок его устранения и направить его в адрес Собственника.

17.1.2. В случае игнорирования Собственником законных требований Правления, изложенных в официально направленном ему Акте, Правление в день после дня истечения срока, указанного в Представлении вправе:

- прекратить доступ Собственника к базе припускной системы
- обратиться с заявлением в государственные, органы (по компетенции).

17.2. Возможные штрафы, налагаемые компетентными органами:

17.2.1. Самовольное подключение к энергетическим сетям, равно самовольное (без учётоное) использование электрической энергии влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 3000 до 4000 рублей.

17.2.2. За использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 000 рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 10 000 до 20 000 рублей.

17.2.4. Штраф за мойку автотранспорта и ремонт автомобилей на территории ТСН составит 3000–5000 рублей. Если выявится загрязнение почвы, наказание возрастет до 10 000 рублей в зависимости от обстоятельств.

17.2.5. За нарушения правил разведения огня грозит штраф в 2000–4000 рублей. В условиях особого противопожарного режима штраф вырастет до 20 000 рублей, а если в результате случится настоящий пожар, наказание составит до 50 000 рублей.

17.2.6. Штраф за сорняки и свалку составит от 20 000 до 50 000 рублей. Штраф за так называемые карантинные растения (прежде всего за борщевик) составит 5 000 рублей.

17.2.7. Штраф за нарушение тишины и покоя от 1000 до 2500 руб.

17.2.8. Штраф за нарушение общественного порядка (в т.ч. повреждение имущества) до 2500 рублей или арестом на срок до 15 суток.

17.2.9. Штраф за курение:

- в неподожженном месте предусматривается в размере до 1500 рублей.

- на территории детской площадки - до 3000 рублей.

17.2.10 Штраф за распитие спиртного в ненадлежащем месте до 1000 рублей.

17.2.11. За появление в состоянии опьянения полагается штраф в размере до 1500 рублей или арест на срок до 15 суток.

17.2.12. Штраф за несоблюдение правил содержания животных от 500 до 5000 рублей.

## **18. Нормативные документы**

18.1. Федеральный закон № 217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

18.2. КоАП РФ

18.3. Градостроительный Кодекс РФ

18.4. СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

18.5. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан» уточненный с учетом изменения СП 11-106-97;

18.6. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

18.7. СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»

18.8. НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»

18.9. МДС 40-2.2000 «Пособие по проектированию автономных инженерных систем одноквартирных блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение»

19.10. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

18.11. Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

18.12. Земельный кодекс РФ

18.13. Инструкция по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам РФ.

18.14. Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861

18.15. Гражданский кодекс РФ

18.16. Закон Московской области от 30 декабря 2014 года N 191/2014-ОЗ О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области (с изменениями на 21 февраля 2023 года)

18.17. Правила «Региональный стандарт содержания и благоустройства территорий садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений Московской области»

18.18. Федеральный закон от 27.12.2018 N 498-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- 18.19. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»,
- 18.20. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 18.21. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 18.22. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности пиротехнических изделий», утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 16 августа 2011 г. № 770;
- 18.23. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»
- 18.24. СП 55.13330.2016, устанавливающий противопожарные требования для частных жилых домов;
- 18.25. Приказ МЧС России от 26.01.2016 № 26 «Об утверждении порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса»;
- 18.26. Постановление Правительства РФ № 390 «О противопожарном режиме» от 25 апреля 2012 года;
- 18.27. Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- 18.28. Приказ Минстроя России от 27.12.2021 №1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и др.
- 18.29. Закон «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» от 07.10.2014 № 16/204-ОЗ