

ДАЧНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«По эксплуатации дачного поселка «Спас-Каменка»

Адрес места нахождения: 141863 Московская обл., г. Дмитров, дер. Спас-Каменка, ул. Лесная д. №1,
офис № 3. ОГРН 1175007008164, ИНН 5007101529, тел. +7(903)5084029

Протокол № 12-24.06.2023

внеочередного общего собрания собственников дачного товарищества собственников недвижимости
«По эксплуатации дачного поселка «Спас-Каменка».

Дата проведения: «24» июня 2023 г.

Место проведения: 141863, Московская обл., г. Дмитров, д. Спас-Каменка, ул. Лесная, д. №1, ресторан
«Маска».

Форма проведения: очная, совместное присутствие для обсуждения вопросов повестки дня и принятия
решений по вопросам, поставленным на голосование.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 мин.

Время закрытия общего собрания: 16 часов 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников дачного товарищества собственников недвижимости «По
эксплуатации дачного поселка «Спас-Каменка» было создано по требованию Инициативной группы.
Собрание было проведено по следующей повестке дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Отчет председателя и его утверждение
3. Отчет ревизионной комиссии и его утверждение
4. О досрочном прекращении полномочий членов правления и председателя правления
5. О выборах новых членов правления
6. О выборах председателя
7. Выбор места площадки под ТКО (твердые коммунальные отходы)
8. Утверждение Регламента строительства и проживания
9. Об изменении вида разрешенного использования земель ДТСН для понижения кадастровой
стоимости с целью минимизации земельного налога
10. Ограждение периметра территории ДТСН
11. Утверждение формулы расчетов членских взносов
12. Утверждение формулы расчетов целевых взносов
13. Утверждение Приходно-расходной Сметы на 2023-2024 год по членским взносам
14. Утверждение Приходно-расходной Сметы на 2023-2024 год по целевым взносам
15. Утверждение новой редакции Устава
16. О признании сумм, начисленных ДТСН собственникам к оплате за предшествующие периоды
(с 2020 г. по настоящее время) взносами на содержание имущества общего пользования,
благоустройства и содержания ДТСН, согласно фактически понесённым расходам
17. Предложение Володина В.П. о распоряжении участками земли общего пользования с целью
асфальтирования дорог нашего поселка
18. Разное

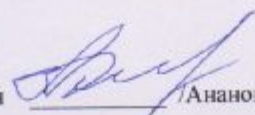
Председатель собрания


/Анапов С.Э./

На общем собрании присутствовали члены дачного товарищества собственников недвижимости: «По эксплуатации дачного поселка «Спас-Каменка» (далее - товарищество) в следующем составе:

№ п/п	Номер участка	Член ДТСН	Представитель по доверенности, ФИО
1	104	Купцов Андрей Игоревич	Суворова Е.Н.
2	109	Сущенко Ирина Федоровна	
3	110	Милованов Максим Олегович	
4	113	Стенякина Елена Геннадьевна	
5	122	Козлова Анжела Владимировна	
6	204	Шевченко Юлия Владимировна	
7	205	Степаненко Ирина Васильевна	
8	206	Самсонов Александр Геннадьевич	
9	210	Марчевская Елена Николаевна	Петренко Е.С.
10	218	Штонда Галина Ивановна	Лебедев М.В.
11	302	Заерко Константин Викторович	
12	304	Никитин Никита Валерьевич	Никитина А.В.
13	304	Никитина Анна Евгеньевна	Никитина А.В.
14	305	Морозов Евгений Александрович	Рябов И.В.
15	305	Морозова Ирина Александровна	Рябов И.В.
16	306	Исбир Фади Алиевич	
17	307	Юрлова Ирина Алексеевна	
18	308	Кокорева Светлана Владимировна	
19	309	Иванова Елена Игоревна	
20	311	Беляева Яна Андреевна	
21	312	Кляцкина Надежда Иосифовна	
22	313	Петренко Евгения Сергеевна	
23	315	Коваленко Сергей Федорович	
24	316	Пруслина Евгения Владимировна	
25	321	Гусев Юрий Васильевич	
26	322	Коптелова Елена Олеговна	Петренко Е.С.
27	323	Грибач Ирина Анатольевна	Петренко Е.С.
28	403	Голик Игорь Валентинович	Голик Е.Ю.
29	403	Голик Елена Юрьевна	
30	406, 319	Резник Эдуард Николаевич	
31	408	Прокопьева Ирина Викторовна	
32	416	Володин Валерий Петрович	
33	501	Белкина Надежда Николаевна	
34	506	Панкрашкин Андрей Федорович	
35	507	Бадулина Людмила Юрьевна	
36	511	Долгополов Анатолий Николаевич	Максакова Н.В.
37	513	Сулейманова Динара Минулловна	Максаков А.В.

Председатель собрания



Ананов С.Э.

38	514	Николаева Полина Викторовна	
39	515	Шкурко Дмитрий Викторович	Щеглова А.В.
40	516	Максакова Наталья Владимировна	
41	608	Курильчик Сергей Витальевич	
42	609	Сиднев Александр Христофорович	Леонова О.И.
43	611	Аныкина Александра Викторовна	Петренко Е.С.
44	613	Страхова Юлия Валериевна	
45	623	Санникова Варвара Константиновна	Кашапов Р.Ш.
46	625	Тихонова Ольга Алексеевна	
47	636	Стрижакова Ольга Владимировна	
48	637	Леонова Ольга Ивановна	
49	637	Леонов Лев Викторович	Леонова О.И.
50	638	Ананова Маргарита Юрьевна	
51	638	Ананов Сергей Эдуардович	
53	640	Ефремов Юрий Анатольевич	
53	701	Власов Илья Владимирович	
54	703	Самарин Андрей Григорьевич	Максакова Н.В.
55	706	Шитиков Дмитрий Викторович	Жидченко А.Н.
56	707	Жидченко Анастасия Николаевна	
57	712	Фоменко Елена Сергеевна	
58	713	Щеглова Александра Викторовна	
59	714	Кашапова Айгуль Тахировна	
60	716	Ценцевицкая Надежда Вячеславовна	
61	718	Крапивин Алексей Михайлович	
62	719	Никитина Алина Викторовна	
63	720	Байкова Елена Николаевна	Володина А.Е.
64	722	Рожкова Лариса Ионовна	
65	725	Притчиева Юлия Сергеевна	
66	802	Воронина Лариса Викторовна	Жидченко А.Н.
67	803	Ермаков Геннадий Александрович	
68	805,806	Докторович Борис Леонидович	
69	810	Новицкий Александр Эдуардович	Никитина А.В.
70	812	Корольков Алексей Григорьевич	Никитина А.В.
71	902	Макаров Константин Анатольевич	
72	907	Цимбал Александр Сергеевич	
73	909	Мандрика Кирилл Сергеевич	
74	910	Коньшева Оксана Леонидовна	Коньшев А.В.

Председатель собрания


/Дьянов С.Э./

На собрании присутствуют собственники земельных участков, расположенных в границах ДТСН не участвующие в товариществе, в следующем составе:

№ п/п	Номер участка	Член СНТ	Представитель по доверенности, ФИО
1	404	Беляков Сергей	Гусев Ю.В.
2	410	Бондарь Антон Сергеевич	
3	413	Грандовский Станислав Леонидович	
4	413	Грандовская Наталья Владимировна	
5	504	Сысоев Александр Владимирович	
6	508	Блинова Надежда Александровна	
7	510	Волосова Любовь Сафовна	Максакова Н.В.
8	514	Фоменко Денис Алексеевич	
9	601	Бондарева Оксана Алексеевна	
10	605	Матвеев Евгений Викторович	
11	610	Волобуева Елена Владимировна	
12	612	Коткова Татьяна Ивановна	
13	614	Меркулова Любовь Валерьевна	Страхова Ю.В.
14	618	Фомичев Алексей Владимирович	
15	621	Сокол Ирина Александровна	
16	630	Строкова Ольга Алексеевна	
17	634	Кузнецов Николай Алексеевич	

Члены товарищества зарегистрированы в количестве 74 (семьдесят четыре) человека из 94 (девяносто четырех). Из них по доверенности 24 (двадцать четыре) человека.

Кворум для голосования по вопросам, находящимся в компетенции общего собрания членов ДТСН имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня по вопросам 1-6.

Собственники земельных участков, расположенных в границах ДТСН, зарегистрированы в количестве 17 (семнадцать) человек. Из них по доверенности 3 (три) человека.

Таким образом, на собрании присутствовал 91 (девяносто один) собственник из 185 (ста восьмидесяти пяти). Кворума для голосования по вопросам, находящимся в компетенции общего собрания членов ДТСН, и собственников, не являющихся членами ДТСН не имеется. Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня по вопросам 7-18.

Голосование проводилось по вопросам 1-6 повестки дня. Каждый член товарищества имеет один решающий голос для принятия решения. Вопросы 7-17 на собрании не рассматривались, голосование не проводилось.

По итогам голосования было собрано 73 бюллетеня. Один бюллетень не был сдан для подсчета голосов.

Собрание открыл Председатель Правления Товарищества Ананов Сергей Эдуардович.

Председатель собрания


/Ананов С.Э./

1. ВОПРОС 1

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Товарищества Ананова Сергея Эдуардовича, который предложил избрать:

- Председателем Собрания: Ананова Сергея Эдуардовича
 - Секретарем Собрания: Максакову Наталью Владимировну
Никитину Алину Викторовну
- Никитина Алина Викторовна сняла свою кандидатуру.
- Лицами, осуществляющими подсчет голосов (членов счетной комиссии):
Петренко Евгению Сергеевну
Ценцевицкую Надежду Вячеславовну
Тихонову Ольгу Алексеевну
Николаеву Полину Викторовну

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования		
За	Против	Воздержался
73	0	0

Решение по первому вопросу принято единогласно.

Постановили:

Избрать следующих членов товарищества:

- Председателем Собрания: Ананова Сергея Эдуардовича
- Секретарем Собрания: Максакову Наталью Владимировну
- Лицами, осуществляющими подсчет голосов (членов счетной комиссии):
Петренко Евгению Сергеевну
Ценцевицкую Надежду Вячеславовну
Тихонову Ольгу Алексеевну
Николаеву Полину Викторовну

2. ВОПРОС 2

По второму вопросу повестки дня слушали Отчет Председателя Правления Товарищества, который информировал собравшихся об итогах работы Председателя и Правления за истекший период (с даты выбора Правления в данном составе по 31.05.2023 г.). Ответил на вопросы участников собрания. Предложил принять к сведению предоставленную информацию, признать работу Председателя Правления Товарищества удовлетворительной и поставить на голосование вопрос об утверждении отчета председателя.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования		
За	Против	Воздержался
59	13	1

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить Отчет Председателя Правления Товарищества.

Председатель собрания


(Ананов С.Э.)

3. ВОПРОС 3

По третьему вопросу повестки дня слушали Ревизора Товарищества Иванову Елену Игоревну, которая дала пояснения Собранию по Отчету Ревизионной Комиссии. Предложила принять к сведению предоставленную информацию, утвердить Отчет Ревизионной Комиссии путем голосования.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования		
За	Против	Воздержался
58	12	3

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить Отчет Ревизионной Комиссии Товарищества.

4. ВОПРОС 4

По четвертому вопросу Председатель Правления Товарищества сообщил о получении заявлений об увольнении из Правления Товарищества следующих лиц:

- Володина Валерия Петровича, собственник участка № 416
- Королькова Алексея Григорьевича, собственник участков № 812,813
Действующий Председатель Правления - Ананов Сергей Эдуардович заявление об увольнении не подавал.

На основании поданных заявлений об увольнении, требования Инициативной группы о досрочном прекращении полномочий текущего Правления и Председателя, а также в соответствии с Повесткой Дня Собрания, на голосование был вынесен вопрос о досрочном прекращении полномочий членов Правления и Председателя Правления.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования		
За	Против	Воздержался
37	30	6

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.

Постановили:

Досрочно прекратить полномочия членов Правления Товарищества и Председателя Правления.

5. ВОПРОС 5

По пятому вопросу слушали Председателя Собрания о необходимости в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» избрать состав нового Правления Товарищества.

Согласно требованию Инициативной группы, кандидаты на должность членов Правления, представляющие инициативную группу, были представлены единым списком. Со стороны действующего Председателя также были представлены кандидаты на должность членов Правления. В ходе подготовки к собранию всем членам ДТСН была предоставлена информация о кандидатах в правление товарищества и сформировано два варианта состава правления Товарищества.

Председатель собрания


(Ананов С.Э.)

Таким образом, на голосование было вынесено два варианта состава Правления товарищества, список № 1 состава Правления был сформирован действующим Правлением, список № 2 состава Правления товарищества был предложен инициативной группой. Для обеспечения эффективной работы правления товарищества было предложено проголосовать за один из двух вариантов состава.

Перечень кандидатов на должности членов Правления Товарищества:

Список №1 состава Правления Товарищества (вариант 1):

- Ананов Сергей Эдуардович, собственник участка № 638
- Заерко Константин Викторович, собственник участка № 302
- Курильчик Сергей Витальевич, собственник участка № 608
- Коваленко Сергей Федорович, собственник участка № 315

Список №2 состава Правления Товарищества (вариант 2):

- Рожкова Лариса Ионасовна, собственник участка № 722
- Никитина Алина Викторовна, собственник участка № 719
- Крапивин Алексей Михайлович, собственник участка № 718

Вопрос был поставлен на голосование. Каждый голосующий должен отметить «за» один из двух представленных списков (вариантов).

Результаты голосования		
Вариант 1	Вариант 2	Воздержался
55	10	8

По пятому вопросу большинством голосов принято решение избрать членами Правления Товарищества кандидатов, представляющих Список №1.

Постановили:

Избрать членами Правления Товарищества кандидатов, представляющих Список №1 в следующем составе:

- Ананов Сергей Эдуардович, собственник участка № 638
- Заерко Константин Викторович, собственник участка № 302
- Курильчик Сергей Витальевич, собственник участка № 608
- Коваленко Сергей Федорович, собственник участка № 315

6. ВОПРОС 6

По шестому вопросу на должность Председателя Товарищества было выдвинуто две кандидатуры (варианта):

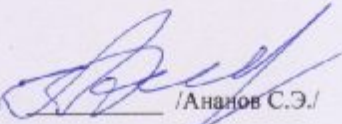
- Ананов Сергей Эдуардович, собственник участка № 638, действующий Председатель Правления Товарищества (вариант 1),
- Рожкова Лариса Ионасовна, собственник участка № 722 (вариант 2)

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования		
Вариант 1	Вариант 2	Воздержался
55	12	6

По шестому вопросу большинством голосов принято решение избрать Председателем Правления Товарищества Ананова Сергея Эдуардовича.

Председатель собрания


/Ананов С.Э./

Постановили:

Избрать Председателем Правления Товарищества Ананова Сергея Эдуардовича, собственника участка № 638.

В связи с тем, что кворум Собственников для обсуждения и голосования по общим вопросам не набран, обсуждение и голосование по вопросам Повестки Дня Собрания номер 7-18 требуется отложить до следующего Собрания Собственников.

Как свидетельство вышеизложенного, настоящий протокол подписал:

Председатель собрания:



/ Ананов Сергей Эдуардович /

Председатель собрания

 /Ананов С.Э./