

	<b>ТСН СНТ "Спас-Каменка"</b>		
	<b>Смета на 2023г.- 2024 г.</b>		
	<b>Общая площадь участков</b>	<b>196 435,00</b>	м2
	<b>Количество участков</b>	<b>193,00</b>	

	<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма, руб за год</b>	<b>Обоснование</b>
1.	<b>Охрана и ворота</b>		
1.1.	Услуги ЧОП	3 600 000,00	Из расчета 300000.00 руб/мес
1.2.	Услуги связи (шлагбаумы, видеонаблюдение, телефоны охраны)	24 000,00	5 * 400 * 12
1.3.	ТО шлагбаумов и ворот	26 000,00	2 выезда в год по 13000
2.	<b>Электричество</b>		
2.1.	Уличное освещение (400-900е участки), Пост охраны север, Потери в кабелях	510 000,00	Берем данные за 6 месяцев (43.500 кВт/ч) и умножаем на 2 и на 5.82
2.2.	Электроснабжение ВЗУ	350 000,00	5000 кВт.ч * 12 * 5.82 с запасом
2.3.	Пост охраны юг: освещение, кондиционер, отопление, чайник, шлагбаум, прожектор	70 000,00	1300 кВт/ч в зиминие месяцы, 800 в остальные на основе данных 2022 - 2023
2.4.	Электричество на объектах ОП запитанных от трансформатора №2 ДТСН (уличное освещение, потери)	396 000,00	33.000 * 12 месяцев
3.	<b>Водоснабжение</b>		
3.1.	Техническое обслуживание ВЗУ	48 000,00	12000 в квартал
3.2.	Санитарно химические исследования воды	49 000,00	По данным за 2022г. Забор воды на 2-х скважинах, исследования, заключение
4.	<b>Общественные территории</b>		

4.1.	Обработка территории ОП от борщевика	200 000,00	примерно 400 соток, 500 руб/сотка КП от МОС Эко Клин
4.2.	Обработка территории от клещей	50 000,00	За гектар
4.3.	Покос травы	270 000,00	примерно 135 соток, оценочное значение 4-раза, 500 рублей за сотку КП от МОС Эко Клин, 1 раз в 3 недели в летнее время
4.4.	Обслуживание туалетов	54 000,00	3 туалета, у охранников 1 раз в месяц каждый, на пляже 1 раз в неделю летом, 1500 за один туалет, итого 36 * 1500
4.5.	Промывка гидродинамическим методом переливных труб и колодцев перед зимой	110 000,00	КП от Каналсервис
4.6.	Работы по ручной прочистке/копке общественных ливневых канав	80 000,00	С запасом 2 рабочих на неделю
4.7.	Благоустройство территории вокруг ТП №1	100 000,00	планировка, подсыпка, посев траавы (2 смены трактора, 2 рабочих)
4.8.	Благоустройство территории вокруг ТП №2	100 000,00	планировка, подсыпка, посев траавы (2 смены трактора, 2 рабочих)
4.9.	Благоустройство территории вокруг ТП №4	100 000,00	планировка, подсыпка, посев траавы (2 смены трактора, 2 рабочих)
4.10.	Ограждение санитарной зоны вокруг ВЗУ	260 000,00	КП от Заборград
4.11.	Благоустройство территории вокруг ВЗУ	110 000,00	планировка, подсыпка, посев траавы (2 смены трактора, 2 рабочих)
4.12.	Благоустройство территории общего пользования (подсыпка песком, планировка, устройство игровых зон)	250 000,00	
4.13.	Устройство ливневки лотками вдоль дороги от 701 участка до поворота на пляж (земля ДТСН)	252 500,00	
4.14.	Устройство пожарных гидрантов 4 шт	600 000,00	Колодец, дно, крышка, пожарный постав, гидрант, установка
5.	<b>Дороги</b>		
5.1.	Работы по ремонту дорог	160 000,00	8 смен трактора
5.2.	Материалы для ремонта дорог	388 500,00	5 машин асфальтовой крошки 37 м3 по 2100.00 руб/м3
5.3.	Уборка снега, подсыпка песком (асфальтной крошкой), ратрак	400 000,00	Данные зимы 2022 + 20%
6.	<b>Инженерные коммуникации</b>		
6.1.	Расходы по договору за работу инженерно-технических служб ООО КОМТЕХ	1 939 200,00	электрик, гл. инженер, гл. энергетик, прораб по действующему договору
7.	<b>Администрация</b>		
7.1.	Аренда офиса	240 000,00	Договор аренды

7.2.	Канцелярские товары (бумага, картриджи, письменные принадлежности, питьевая вода, чайники для охраны...)	28 000,00	Оценочное значение
7.3.	Бухгалтерское обслуживание	231 000,00	19250,00 руб/мес
7.4.	Услуги связи (председатель и помощник)	10 800,00	2 номера * 450 * 12 действующий тариф
7.5.	Вознаграждение Председателя	780 000,00	65000,00 руб/мес
7.6.	Вознаграждение Помощника	480 000,00	40000,00 руб/мес
7.7.	Вознаграждения по нередвижимым договорам ГПХ	96 000,00	8000,00 руб/мес
7.8.	Поддержка сайта	120 000,00	10000,00 руб/мес
7.9.	Юридические услуги	300 000,00	50000,00 руб/дело
7.10.	Вознаграждение членов правления и ревизионной комиссии	300 000,00	25000,00 руб/мес
7.11.	Страховые взносы	351 216,00	27,1% от ФОТ
8.	<b>Налоги и комиссии</b>		
8.1.	Налог на земли общего пользования (за 2022 г.)	398 000,00	Ставка 0,3% от кадастровой стоимости
8.2.	Водный налог	5 500,00	Оценочное значение по 2022 г. - платится по объему потребления по журналу учета расхода воды
8.3.	Комиссия банка за обслуживание р/с	12 000,00	1000,00 руб в месяц
9.	<b>Мусор</b>		
9.1.	Уборка мусора с общественной территории	28 000,00	3 летних месяца, 2 раза в неделю, 24 * 800 = 20.000, расценки Комтех, далее 1 раз в месяц
9.2.	Вознаграждение Регионального оператора	280 224,00	23352 в месяц при условии перехода на муниципальную площадку
10.	<b>Непредвиденные расходы</b>	1 415 794,00	10% от остального бюджета. Срочный ремонт и обслуживание шлагбаумов и ворот, покупка датчиков уличного освещения, замена ламп, срочные земляные работы, штрафы, аварийные ремонты инж. коммуникаций, иные непредвиденные расходы
	<b>ИТОГО</b>	15 573 734,00	

Целевые взносы

1	Подключение сетей поселка к новым трансформаторам, благоустройство территории вокруг трансформаторов	2 500 000,00	
2	Установка двух дополнительных емкостей по 10 м3 для полива на площадке рядом со зданием ВЗУ	570 000,00	
3	Установка ограждения из сетки-рабица от Южного поста до 101 участка	350 000,00	КП от Заборград
<b>ИТОГО ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>		<b>3 420 000,00</b>	

Членские взносы

Общая площадь участков (м <sup>2</sup> )	196 435,00	Пропорция	0,5 Общая Площадь участков
Количество участков	193		0,5 Количество участков
Годовой бюджет	15 573 734,00		

Площадь участка (соток)	Величина взноса
8	6 004,93
10	6 665,62
14	7 986,98
20	9 969,03

Зависимость членского взноса только от площади участка

Площадь участка (соток)	Величина взноса
8	5 285,46
10	6 606,82
14	9 249,55
20	13 213,64