

ДАЧНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«По эксплуатации дачного поселка «Спас-Каменка»

Адрес места нахождения: 141863 Московская обл., г. Дмитров, дер. Спас-Каменка, ул. Лесная д.№1, офис № 3.  
ОГРН 1175007008164, ИНН 5007101529

Исх. № 29/06-1 от 29.06.2024 г.

Всем заинтересованным лицам

**Уведомление о проведении общего собрания членов ДТСН «По эксплуатации дачного поселка «Спас-Каменка» (ОГРН 1175007008164) и собственников участков, расположенных в границах территории ДТСН, не являющихся членами ДТСН.**

Настоящим сообщаем о том, что решением Правления ДТСН «По эксплуатации дачного поселка «Спас-Каменка» (согласно протокола № 28 от 12.06.2024 г) 14 июля 2024 года в 12:00 состоится очередное Общее собрание членов ДТСН «По эксплуатации дачного поселка «Спас-Каменка» и собственников участков, расположенных в границах территории ДТСН, не являющихся членами ДТСН, в форме очного голосования.

Собрание будет проводиться по адресу: Московская обл., Дмитровский городской округ, дер. Спас-Каменка, ул. Лесная д.№1, помещение ресторана «Маска»

Регистрация участников собрания будет проводиться с 11 часов до 12 часов по месту проведения общего собрания.

Участникам собрания необходимо иметь при себе паспорт, представителям собственников – паспорт и доверенность (шаблон доверенности прилагается). В случае наличия генеральной доверенности необходимо предоставление ее копии.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение регламента и порядка подсчета голосов настоящего собрания.
3. Отчет ревизионной комиссии Товарищества и его утверждение.
4. Отчет председателя Товарищества и его утверждение.
5. Утверждение формул расчетов членских и целевых взносов.
6. Утверждение новой редакции Устава.
7. Утверждение Приходно-расходной Сметы на 2024-2025 год по членским и взносам.
8. Утверждение Приходно-расходной Сметы на 2024-2025 год по целевым взносам.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.
10. Решение о признании сумм, начисленных ДТСН собственникам к оплате за предшествующие периоды (с 2021 г. по настоящее время) взносами на содержание имущества общего пользования, благоустройства и содержания ДТСН.
11. Утверждение Положения об общем собрании членов товарищества и индивидуальных правообладателей, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН, без участия в Товариществе.
12. Утверждение новой редакции Правил жизнедеятельности Товарищества собственников недвижимости СНТ «Спас-Каменка».
13. Утверждение новой редакции Положения Товарищества собственников недвижимости СНТ «Спас-Каменка» о Правлении и Председателе.
14. Утверждение Положения Товарищества собственников недвижимости СНТ «Спас-Каменка»
  - о Ревизионной комиссии.
15. Перевыборы членов Правления Товарищества собственников недвижимости СНТ «Спас-Каменка»
16. Перевыборы Председателя Товарищества собственников недвижимости СНТ «Спас-Каменка».
17. Прекращение полномочий члена ревизионной комиссии Щегловой А.В. согласно ее заявлению.
18. Довыборы членов ревизионной комиссии.

Повестка собрания утверждена решением Правления ДТСН «По эксплуатации дачного поселка «Спас-Каменка» от 12.06.2024 г.

Материалы и проекты нормативных актов, подлежащие рассмотрению на собрании, будут выложены для общественного обсуждения на сайте ДТСН <http://dtsn.spaskamenka.ru/>, в чате ИНФО ДТСН в WhatsApp и посредством рассылки по электронной почте собственников не позднее 06.07.2024 г.

Уважаемые собственники! Просим вас всех присутствовать на собрании: и членов ДТСН, и собственников, не являющихся членами ДТСН. В случае невозможности - доверить свой голос другому лицу путем оформления доверенности в простой письменной форме или генеральной доверенности.

Правление ДТСН «По эксплуатации дачного поселка «Спас-Каменка»