

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
Товарищества собственников недвижимости  
Садоводческого некоммерческого Товарищества  
«Спас-Каменка»

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г

**РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ 14.07.2024 г И ПОРЯДОК  
ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ**

1. После регистрации проводится подсчет кворума собрания (более 50 % присутствующих членов Товарищества от списочного состава членов Товарищества согласно реестру собственников).

2. Первым этапом проводится голосование по пунктам 1-2 повестки: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, утверждение регламента собрания и порядка подсчета голосов.

Порядок голосования:

По пунктам 1-2 повестки дня голосуют только члены ДТСН простым поднятием рук, на голосование и подсчет голосов отводится не более 10 минут.

3. Вступительное слово Председателя собрания – не более 10 минут.

4. Порядок голосования по остальным вопросам:

- Члены ДТСН голосуют по всем пунктам повестки дня.
- Собственники, не являющиеся членами ДТСН, голосуют по пунктам 5, 9–10 повестки (в соответствии с 217-ФЗ от 29.07.2017 г.).

На голосование отводится не более 15 минут. По окончании голосования собственники сдают бюллетени членам счетной комиссии.

5. Порядок определения голосов:

- Собственник земельного участка (независимо от количества участков и их площади) обладает 1 (одним) голосом.
- При наличии в собственности одного лица двух и более земельных участков, стоящих отдельно на кадастровом учете, – количество голосов, принадлежащих данному члену товарищества или правообладателю равно 1.
- При долевой собственности на земельный участок, его совладельцы совокупно обладают 1 (одним) голосом.