

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
садоводческого некоммерческого товарищества
"Спас-Каменка"

Протокол № _____ от _____ 2024 г

Положение
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «СПАС-КАМЕНКА»
О РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

2024 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Спас-Каменка» (далее – Товарищество), разработанное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ) и Уставом ТСН «Спас-Каменка» (далее – Устав), является внутренним документом Товарищества.

1.2. Положение о Ревизионной комиссии Товарищества определяет статус, состав, функции, обязанности и полномочия данной комиссии, порядок избрания и досрочного прекращения полномочий ее членов, порядок ее деятельности и взаимодействия с органами управления Товарищества.

2. Статус и состав Ревизионной комиссии

2.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) является постоянно действующим органом внутреннего контроля Товарищества (далее — Ревизионная комиссия), осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью правления и председателя Товарищества.

2.2. Ревизионная комиссия действует в интересах членов Товарищества и в своей деятельности подотчетна только и исключительно Общему собранию членов Товарищества.

2.3. При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления Товарищества.

2.4. В своей деятельности Ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, настоящим Положением и другими внутренними документами Товарищества, утвержденными Общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности Ревизионной комиссии.

2.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается на Общем собрании членов Товарищества простым большинством голосов присутствующих членов Товарищества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и настоящим Положением, на срок не более 5 (лет) из числа членов Товарищества. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется решением Общего собрания членов Товарищества и не может быть менее 3 (трех) человек и должен быть нечетным. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз. Срок полномочий Ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания ее Общим собранием членов Товарищества до момента избрания (переизбрания) Ревизионной комиссии следующим Общим собранием членов Товарищества по истечении срока полномочий. Прекратить полномочия ревизионной комиссии (отдельных членов) может только общее собрание Товарищества.

2.6. В период срока полномочий Ревизионной комиссии по Решению общего собрания Товарищества возможно доизбрание отдельных ее членов в связи с досрочным освобождением от должности некоторых членов комиссии (как по собственному желанию, так и в случае прекращения их прав членства в Товариществе в связи с продажей имущества в границах Товарищества, добровольным выходом из состава членов Товарищества, исключения из членов Товарищества Общим собранием).

2.7. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги), а также члены Товарищества, имеющие задолженность по оплате взносов, задолженность по оплате за электроэнергию, просрочки по уплате взносов.

2.8. В состав Ревизионной комиссии могут быть выбраны члены Товарищества, имеющие профильное экономическое, финансовое, юридическое образование, опыт работы по специальности не менее 3-х лет.

2.9. По решению Общего собрания членов Товарищества членам Ревизионной комиссии может быть установлено вознаграждение. Вознаграждение может выплачиваться по трудовому или гражданско-правовому договору.

2.10. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя. Председатель Ревизионной комиссии избирается на заседании Ревизионной комиссии большинством голосов от общего числа избранных членов комиссии. Ревизионная комиссия вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа избранных членов комиссии.

2.11 Председатель Ревизионной комиссии:

- по необходимости созывает и проводит заседания Ревизионной комиссии;
- утверждает повестку дня заседания Ревизионной комиссии, а также решает все необходимые вопросы, связанные с подготовкой и проведением заседания Ревизионной комиссии;
- организует текущую работу Ревизионной комиссии;
- представляет Ревизионную комиссию на Общем собрании членов Товарищества и заседаниях правления Товарищества;
- совместно с другими членами Ревизионной комиссии подписывает протокол заседания Ревизионной комиссии, отчет по результатам проведенной проверки;
- подписывает иные документы, исходящие от имени Ревизионной комиссии;
- выполняет иные функции, предусмотренные Уставом и настоящим Положением.

3. Задачи, функции, полномочия и обязанности Ревизионной комиссии

3.1. Задачей Ревизионной комиссии является контроль за соблюдением норм действующего законодательства РФ в рамках ведения финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, включая контроль за деятельностью исполнительных органов Товарищества и целевым расходование средств.

3.2. Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством и Уставом, реализует следующие функции:

- проверка правильности ведения реестра Товарищества, наличия заявлений собственников, законности принятия граждан в члены Товарищества и исключения из членов Товарищества;
- проверка наличия документов Товарищества: учредительных, землеустроительных, протоколов общих собраний и заседаний правления и соблюдения порядка их хранения;
- проверка правильности составления приходно-расходной сметы Товарищества, а также правильность расчета членских и целевых взносов;
- проверка наличия общего имущества, результатов его инвентаризации, состояния движимого имущества (при наличии);
- проверка сроков и порядка рассмотрения правлением и председателем Товарищества обращений членов Товарищества, а также правообладателей земельных участков в границах Товарищества, не являющихся членами Товарищества: регистрации заявлений, ответов на заявления и жалобы, порядка ознакомления с документами, предоставления копий документов;
- проверка исполнения сметы Товарищества и целевого расходования средств;
- проверка отчетной документации для налоговых органов, иных органов государственного управления и контроля;
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, налоговых отчислений и платежей в бюджет;

- проверка финансовой документации Товарищества, сравнение документов с данными первичного бухгалтерского учета и данных по инвентаризации имущества;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативным положениям;
- анализ финансового положения Товарищества, его платежеспособности, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Товарищества и выработку рекомендаций для органов управления Товарищества;
- иные функции, относящиеся к контролю за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, за деятельностью правления и его председателя, включая, при наличии предусмотренных законом оснований, направление требования о созыве внеочередного общего собрания.

3.3. Ревизионная комиссия в целях надлежащего выполнения своих функций имеет право:

- получать от органов управления Товарищества все затребованные комиссией документы, необходимые для ее работы материалы, изучение которых соответствует функциям и полномочиям Ревизионной комиссии;
- получать беспрепятственный допуск во все служебные помещения Товарищества, а также в случае необходимости опечатывать материальные склады, архивы и другие служебные помещения Товарищества на период проведения проверки в целях сохранности находящихся в них ценностей и документов;
- изымать из дел отдельные документы (с оставлением в делах акта изъятия и копий изъятых документов), если в ходе проверки будут обнаружены подделки, подлоги или иные злоупотребления;
- делать запросы и получать материалы из иных официальных источников для независимой оценки информации о материальном и финансовом состоянии Товарищества;
- требовать письменного и (или) устного объяснения от любых сотрудников Товарищества, членов Товарищества, включая членов правления Товарищества и его председателя, по вопросам, возникающим в ходе проведения проверок и находящимся в компетенции Ревизионной комиссии;
- выдавать предписания должностным лицам органов управления Товарищества о принятии ими безотлагательных мер в связи с выявленными нарушениями, если непринятие таких мер может повлечь утрату ценностей, документов или способствовать дальнейшим злоупотреблениям;
- созывать в пределах своих полномочий внеочередное Общее собрание членов Товарищества по результатам проверки при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом и настоящим Положением;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания Товарищества, в том числе и по досрочному прекращению полномочий ее отдельных членов, а также предложения по внесению изменений и дополнений в настоящие Положения;
- обжаловать отказ правления Товарищества в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества по требованию Ревизионной комиссии в судебном порядке;

3.4. В целях реализации своих функций Ревизионная комиссия обязана:

- осуществлять плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год.
- осуществлять проверки в процессе ведения деятельности Товарищества;
- отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества.

3.5. Члены Ревизионной комиссии Товарищества обязаны:

- лично участвовать в заседаниях Ревизионной комиссии, проведении проверок финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности правления Товарищества и его председателя.

4. Порядок проведения плановых и внеплановых проверок

4.1. Плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, а также деятельности правления Товарищества и его председателя осуществляется не реже одного раза в год.

4.2. Внеплановая проверка (ревизия) текущей финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности правления Товарищества и его председателя может осуществляться в любое время по инициативе самой Ревизионной комиссии.

4.3. Проверка (ревизия) деятельности Товарищества включает в себя:

- определение нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность Товарищества;

- сбор и анализ финансовых и хозяйственных документов Товарищества, показателей

бухгалтерской отчетности и иных документов Товарищества, получение письменных и устных объяснений, относящихся к проверяемым объектам;

- осмотр складов, архивов и других служебных помещений Товарищества;

- анализ заключенных Товарищества гражданско-правовых договоров и исполнения обязательств по ним;

- анализ результатов рассмотрения Правлением заявлений членов Товарищества;

- выявление признаков несоответствия действующему законодательству Российской Федерации деятельности Товарищества, деятельности правления и его председателя, искажения и недостоверности отражения деятельности Товарищества в бухгалтерской, статистической и иной отчетности и документации Товарищества;

- осуществление иных действий, обеспечивающих комплексную и объективную проверку деятельности Товарищества, в рамках полномочий Ревизионной комиссии, закрепленных настоящим Положением.

4.3.1 Проверка выполнения правлением Товарищества решений общих собраний и решений самого правления осуществляется Ревизионной комиссией путем сопоставления конкретных решений с проведенными во исполнение их мероприятиями и достигнутыми при этом конкретными результатами в сфере социально-хозяйственной и иной деятельности Товарищества.

4.3.2. Проверка своевременности и объективности рассмотрения правлением Товарищества и его председателем заявлений, жалоб и предложений собственников Товарищества осуществляется путем анализа информации, заявлений собственников.

4.4. При проведении проверки члены Ревизионной комиссии запрашивают необходимые документы и материалы у органов управления Товарищества, в распоряжении которых находятся необходимые документы и материалы.

Запрашиваемые документы и материалы должны быть представлены членам Ревизионной комиссии в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения запроса.

4.5. Член Ревизионной комиссии должен иметь доступ к почте Товарищества, учетным записям, деловой корреспонденции и иной информации, относящейся к соответствующим объектам проверки.

4.6. Должностные лица органов управления Товарищества, сотрудники и члены Товарищества обязаны:

- предоставлять членам Ревизионной комиссии всю необходимую информацию и документацию, а также давать по их запросу (устному или письменному) разъяснения и объяснения в устной и письменной форме;
- оперативно устранять все выявленные Ревизионной комиссией нарушения, в том числе по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и иной финансовой отчетности;
- не допускать каких-либо действий при проведении проверки, направленных на ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении проверки.

5. Заключение Ревизионной комиссии

5.1. По итогам проверки (ревизии) деятельности Товарищества Ревизионная комиссия составляет письменное заключение, которое является документом, подлежащим представлению Общему собранию и хранению в архиве Товарищества.

5.2. Товарищество обязано хранить заключения Ревизионной комиссии и обеспечивать доступ к ним по требованию членов Товарищества.

6. Созыв внеочередного общего собрания членов Товарищества по требованию Ревизионной комиссии

6.1. При нарушении интересов Товарищества и его членов по результатам внеочередной проверки (ревизии), либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления, Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий обязана созвать внеочередное Общее собрание членов Товарищества в установленном Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ порядке.

6.2. Требование о созыве внеочередного Общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Ревизионной комиссии и направляется лично председателю Товарищества, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества, а также в правление Товарищества. Данное требование подписывается членами Ревизионной комиссии, голосовавшими за его принятие.

6.3. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

6.4. Правление Товарищества обязано в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения требования Ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении. В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества указанное Общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию Товарищества о причинах отказа.

6.5. Председатель Ревизионной комиссии Товарищества в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения ответа правления Товарищества обязан собрать

заседание Ревизионной комиссии и определить порядок дальнейших действий Ревизионной комиссии:

- подготовку заключения Ревизионной комиссии для доклада на внеочередном Общем собрании членов Товарищества;
- обжалование отказа правления Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в суд;
- другое приемлемое решение в рамках полномочий Ревизионной комиссии.

6.6. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, Ревизионная комиссия, требующая проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения порядка, предусмотренного Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

7. Порядок избрания и досрочного прекращения полномочий членов Ревизионной комиссии

7.1. Выдвижение кандидатов в Ревизионную комиссию осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и настоящим Положением.

7.2. Голосование при выборах Ревизионной комиссии проводится отдельно по каждой кандидатуре.

7.3. Решение о включении конкретного лица в состав Ревизионной комиссии принимается простым большинством голосов членов Товарищества, принимающих участие в общем собрании членов Товарищества.

7.4. Если по итогам голосования на Общем собрании членов Товарищества кандидат был одновременно избран в органы управления (Председателем Товарищества /членом правления Товарищества) и в Ревизионную комиссию Товарищества, то он вправе выбрать членство в одном из этих органов. В случае если лицо выбрало участие в органах управления, проводятся довыборы в Ревизионную комиссию.

7.5. Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (Ревизора) отнесено к компетенции общего собрания Товарищества.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение о Ревизионной комиссии принимается Общим собранием членов Товарищества.

8.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Товарищества.

8.3. В случае, если вследствие внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Устав, отдельные пункты настоящего Положения вступят в противоречие с указанными актами, до внесения изменений (дополнений) в настоящее Положение и приведения его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом подлежат применению соответственно нормы законодательства Российской Федерации или Устава.

8.5. Настоящее Положение утрачивает силу в момент принятия нового Положения о Ревизионной комиссии Общим собранием членов Товарищества либо ликвидации Товарищества как юридического лица.