

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ДТСН «СПАС-КАМЕНКА»

ЗА 2023-2024 ГОД

Уважаемые соседи!

Прошел год работы Правления. В своей деятельности мы руководствовались созданием комфортной среды проживания для жителей нашего поселка, рационально используя имеющиеся средства, соблюдая все нормы законодательства РФ.

Прежде всего, обращаем ваше внимание, что на предыдущем собрании не удалось принять ряд очень важных документов, необходимых для жизни поселка, в том числе смету. При попытке быстро провести новое собрание мы столкнулись с резкой критикой документов, вопросов к которым ранее не возникало, в том числе к Уставу и смете. Правлением было принято решение создать рабочие группы, чтобы вовлечь в процесс создания данных документов тех, кого они не устроили. Ожидаемого результата не получили.

Позволить себе бездействовать мы не могли. Чтобы не остановить жизненно важные для поселка работы, Правление решило продолжить их выполнять, придерживаясь бюджета, формирующегося из существующих членских взносов, сметы, принятой в 2021 году и проекта сметы 2023 года, а также параллельно вести работу по приведению документов Товарищества в соответствие с 217-ФЗ.

При подготовке документов проводились многочисленные консультации с дачными юристами СНТ-Клуба, Союза садоводов России и Цифровых СНТ. Основные документы подготовлены.

Для составления сметы потребовалось более длительное время, чтобы руководствоваться не прогнозами, а реальными цифрами. Так, понимая важность для поселка присоединения к новым подстанциям, мы стремились к оптимизации затрат на ее осуществление. После многочисленных совместных встреч, в которых активное участие принимал энергетик от Комтех, и, благодаря предложенным им техническим решениям, удалось этого добиться. В результате от первоначальной сметной стоимости в размере почти 7 800 000,00 рублей мы получили озвученные в смете 4 368 318,49.

Еще одна проблема, с которой пришлось столкнуться – судебные иски со стороны собственника участка 102 к ДТСН. Времени на разбирательства потрачено было много, но, благодаря работе нашего юриста, суд принял решение в исковых требованиях отказать.

Непосредственно по работам. Прежде всего ликвидировали опасную яму на повороте на пляж, т. к. в нее несколько раз чуть не угодили машины. На нескольких участках переложили переливные трубы. Была прочищена часть русла ручья возле поляны и уложены лотки, что позволило пережить мощный паводок весной этого года.

Осенью была устранена протечка водопровода и восстановлен поврежденный кабель. Зимой выполнялась регулярная чистка дорог от снега. Также производился различный текущий ремонт.

По вывозу ТКО (твердые коммунальные отходы) заключено дополнительное соглашение к договору с региональным оператором по вывозу мусора на эксплуатацию муниципальной площадки напротив КП «Бонифаций». Решение было принято в связи с отсутствием пригодной территории для размещения площадки с баками для сбора мусора внутри поселка. Кроме того, устройство собственной площадки потребовало бы вложений порядка 400 000,00 руб. и дополнительных затрат на дальнейшее ее содержание. Учитывая изменения в тарифах с 01.07.2024 г., решение полностью себя оправдало.

Что касается перехода на электропитание от Россетей. В результате настойчивых обращений к подрядчику к настоящему времени все подстанции установлены, одна из них подключена, к концу июля будут включены оставшиеся. Соответствующие документы с Мосэнергосбыт подписаны. Проект по присоединению действующих коммуникаций к новым трансформаторам готов. Часть подготовительных работ уже проведена. Установлены закладные под дорогами для прокладки новых кабелей.

Проложен новый кабель к Северному посту охраны взамен непригодного.

Для надежности обеспечения поселка водой мы запланировали установку дополнительных емкостей. Две емкости уже закуплены, основные материалы для возведения фундамента под них так же, работы начнутся в ближайшее время, как позволят погодные условия.

В этом году мы уделили большое внимание состоянию ливневой канализации. Проведена гидроочистка переливных труб. Прочищены вручную лотки вдоль основной дороги от 2-й до 4-й улицы. Установлены лотки вдоль подножья горы за зданием ВЗУ, что являлось одним из важных требований лицензии на добычу воды (могли выписать крупный штраф). Закуплены дополнительные переливные трубы и лотки для выполнения дальнейших работ.

Проведены работы по расчистке участков вдоль подножья горы от поросли и строительного мусора, сделана планировка участков. Подобные работы выполнены и напротив 721 и 625 участков. В общей сложности было вывезено 140 кубометров мусора. Уже дважды покосены общественные территории. Территория пляжа приведена в порядок, завезен и распланирован свежий песок, покрашена беседка. Произведен ремонт дорожного покрытия поселка.

Предлагаю проведенную правлением работу считать удовлетворительной.

Председатель Правления

ДТСН «Спас-Каменка»

С. Э. Ананов