

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
Садоводческого некоммерческого Товарищества
«Спас-Каменка»

Протокол № _____ от _____ 2024 г

**РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ 29.09.2024 г И ПОРЯДОК
ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ**

1. После регистрации участников собрания проводится подсчет кворума собрания (более 50 % присутствующих членов Товарищества от списочного состава членов Товарищества согласно реестру собственников).

2. Первым этапом проводится голосование по пунктам 1-2 повестки: Выборы Председательствующего собрания, счетной комиссии собрания, утверждение регламента собрания и порядка подсчета голосов.

Порядок голосования:

По пунктам 1-2 повестки дня голосуют только члены Товарищества простым поднятием рук (передачей талонов разного цвета регистраторам участников собрания), на голосование и подсчет голосов отводится не более 10 минут.

3. Вступительное слово Председательствующего собрания – не более 10 минут.

4. Порядок голосования по остальным вопросам:

- Члены Товарищества голосуют по всем пунктам повестки дня собрания.
 - Собственники, не являющиеся членами Товарищества, голосуют только по пунктам 4 и 5 повестки дня собрания (в соответствии с 217-ФЗ от 29.07.2017 г.).
- Голосование по п. 3 и 5 (смета по целевым взносам и ФЭО размера целевых взносов) производится постатейно. Принятые собранием статьи образуют единые документы (смету целевых взносов и ФЭО размера целевых взносов) и публикуются в протоколе собрания.

На голосование отводится не более 15 минут. По окончании голосования собственники сдают бюллетени членам счетной комиссии.

5. Порядок определения голосов:

- При наличии в собственности одного лица двух и более земельных участков, стоящих отдельно на кадастровом учете, – количество голосов, принадлежащих данному члену товарищества или правообладателю равно 1.
- При наличии долевой собственности на земельный участок, его совладельцы совокупно обладают 1 (одним) голосом.