

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СПАС-КАМЕНКА»**

Адрес места нахождения: 141863 Московская обл., г. Дмитров, дер. Спас-Каменка, ул. Лесная
д.№1, офис № 3. ОГРН 1175007008164, ИНН 5007101529, тел. +7(903)5084029

Протокол № 14-29.09.2024
очередного общего собрания членов Товарищества и индивидуальных
правообладателей, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных
участках, расположенных в границах территории ТСН СНТ, без участия в ТСН СНТ
"Спас-каменка" 29 сентября 2024 года

Дата проведения: «29» сентября 2024 г.

Место проведения: 141863, Московская обл., г. Дмитров, д. Спас-Каменка, ул. Лесная,
д.№1, ресторан «Маска».

Форма проведения: очная

Время начала регистрации на общее собрание: 11 часов 00 мин.

Время открытия общего собрания: 12 часов 15 мин.

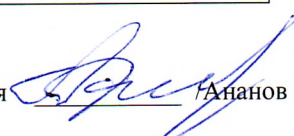
Время закрытия общего собрания: 14 часов 20 мин.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение регламента и порядка подсчета голосов настоящего собрания.
3. Утверждение Приходно-расходной Сметы на 2024-2025 год по целевым взносам.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевых взносов.
6. Определение срока полномочий ревизионной комиссии ТСН СНТ до 5 лет с 07.08.2022 г. в связи с принятием новой редакцией Устава и принятием Положения о Ревизионной Комиссии (протокол общего собрания № 13-14.07.2024 от 14.07.2024 г.
7. Внесение поправок в Устав в части устранения ошибки в кадастровом номере участка (п. 1.2. Устава) и в части уточнения количественного состава членов Правления Товарищества (п. 10.3. Устава)
8. Внесение поправок в Положение о Правлении и Председателе в части уточнения количественного состава членов Правления Товарищества (п. 1.3. Положения)
9. Утверждение Положения об электронном голосовании

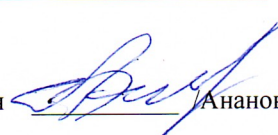
На общем собрании присутствовали члены ТСН СНТ «Спас-Каменка» (далее - товарищество) в следующем составе:

№ п/п	Номер участка	Член ТСН СНТ	Представитель по доверенности, ФИО
1	113	Стенякина Елена Геннадьевна	Иванова О.И.
2	122	Козлова Анжела Владимировна	

Председатель собрания  Ананов С.Э./

общего собрания членов Товарищества и индивидуальных правообладателей, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН СНТ, без участия в Товариществе собственников недвижимости СНТ "Спас-каменка" 29 сентября 2024 года

3	218	Штонда Галина Ивановна	Лебедев М.В.
4	306	Исбир Фади Алиевич	
5	307	Юрлова Ирина Алексеевна	Иванова Е.И.
6	308	Кокорева Светлана Владимировна	Иванова Е.И.
7	309	Иванова Елена Игоревна	
8	312	Кляцкина Надежда Иосифовна	
9	315	Коваленко Сергей Федорович	
10	316	Пруслина Евгения Владимировна	
11	322	Коптелова Елена Олеговна	Грибач О.Г.
12	323	Грибач Ирина Анатольевна	Грибач О.Г.
13	403	Голик Игорь Валентинович	
14	403	Голик Елена Юрьевна	
15	406	Резник Эдуард Николаевич	
16	408	Прокопьева Ирина Викторовна	
17	409	Перфилова Надежда Рафаиловна	
18	413	Грандовский Станислав Леонидович	
19	413	Грандовская Наталия Владимировна	
20	416	Володин Валерий Петрович	
21	501	Белкина Надежда Николаевна	
22	507	Бадулина Людмила Юрьевна	Долматов В.С.
23	511	Долгополов Анатолий Николаевич	
24	513	Сулейманова Динара Минулловна	Максакова Н.В.
25	514	Николаева Полина Викторовна	Васильева И.А.
26	515	Шкурко Дмитрий Викторович	Васильева И.А.
27	516	Максакова Наталья Владимировна	
28	608	Курильчик Сергей Витальевич	
29	609	Сиднев Александр Христофорович	Леонова О.И.
30	610	Волобуева Елена Владимировна	Леонова О.И.
31	610	Малиновский Михаил Ярославович	Леонова О.И.
32	611	Аныкина Александра Викторовна	Леонова О.И.
33	623	Санникова Варвара Константиновна	Володин В.П.
34	625	Тихонова Ольга Алексеевна	
35	636	Стрижакова Ольга Владимировна	
36	637	Леонова Ольга Ивановна	
37	637	Леонов Лев Викторович	
38	638	Ананов Сергей Эдуардович	
39	640	Ефремов Юрий Анатольевич	
40	702	Воронцова Татьяна Николаевна	Воронцов А.В
41	703	Самарин Андрей Григорьевич	Самарина И.А.
42	706	Шитиков Дмитрий Викторович	Шитиков М.Д.

Председатель собрания  Ананов С.Э./

общего собрания членов Товарищества и индивидуальных правообладателей, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН СНТ, без участия в Товариществе собственников недвижимости СНТ "Спас-каменка" 29 сентября 2024 года

43	707	Жидченко Анастасия Николаевна	
44	712	Фоменко Елена Сергеевна	Щеглова А.В.
45	713	Щеглова Александра Викторовна	
46	714	Кашапова Айгуль Тахировна	
47	725	Притчиева Юлия Сергеевна	
48	803	Ермаков Геннадий Александрович	
49	907	Цимбал Александр Сергеевич	
50	908	Цимбал Вера Сергеевна	
51	909	Мандрика Кирилл Сергеевич	

На собрании так же присутствовали собственники земельных участков, расположенных в границах ТСН СНТ не участвующие в товариществе, в следующем составе:

№ п/п	Номер участка	Члены ТСН СНТ	Представитель по доверенности, ФИО
1	212	Юров Евгений Юрьевич	
2	221	Розанов Михаил Александрович	
3	303	Овчинникова Марина Петровна	
4	324	Жмакова Эльмира Аллямшаевна	Кривенко А.С.
5	411	Секамов Равиль Рушанович	
6	605	Матвеев Евгений Викторович	
7	628	Шамыгин Андрей Николаевич	
8	629	Кунцевич Сергей Леонидович	
9	635	Овчаренко Алексей Иванович	
10	903	Макарова Юлия Анатольевна	Макаров Д.А.

Члены товарищества, присутствующие на собрании, зарегистрированы в количестве 51 (пятьдесят один) человек. Из них по доверенности 19 (девятнадцать) человек.

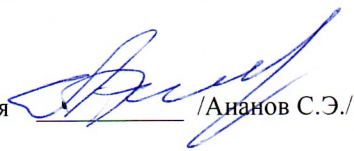
Собственники земельных участков, расположенных в границах ТСН СНТ, не участвующие в Товариществе, зарегистрированы в количестве 10 (десять) человек. Из них по доверенности 2 (два) человека.

На дату проведения собрания согласно реестру членов ТСН СНТ зарегистрирован 91 (девяносто один) член Товарищества.

Кворум для голосования по вопросам, находящимся в компетенции общего собрания членов ТСН СНТ имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводилось по вопросам повестки дня.

Каждый член товарищества имеет один решающий голос для принятия решения. В случае, если участок находится в долевой собственности, правом голоса обладает один из собственников (голоса нескольких собственников не суммируются). В случае, если

Председатель собрания  /Ананов С.Э./

общего собрания членов Товарищества и индивидуальных правообладателей, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН СНТ, без участия в Товариществе собственников недвижимости СНТ "Спас-каменка" 29 сентября 2024 года

собственник владеет более чем одним участком, то он имеет также один голос для принятия решения.

Исходя из числа присутствующих и порядка подсчетов голосов:

Количество голосов членов Товарищества – 47 (сорок семь)

Количество голосов собственников участков, расположенных в границах ТСН СНТ, без участия в ТСН СНТ – 10 (десять).

По итогам голосования было собрано:

Бюллетени членов ТСН СНТ – 51 (пятьдесят один)

Бюллетени собственников участков, расположенных в границах ТСН СНТ – 10 (десять).

Исходя из принятого 14.07.24 г. Положения о собрании в части подсчета голосов при долевой собственности на земельный участок, его совладельцы совокупно обладают 1 (одним) голосом.

Имелись бюллетени от каждого из собственников участка, находящегося в долевой собственности, в связи с чем были объединены голоса по бюллетеням в один голос:

- по 3 (трем) участкам голоса по всем вопросам в бюллетенях совпадают;
- по 1 (одному) участку голоса отличаются, что отражено в результатах голосования, а также даны пояснения под таблицей.

Бюллетени, выданные каждому члену ТСН СНТ участка в долевой собственности – 8 (всего 4 голоса)

Таким образом, количество голосов по бюллетеням составляет:

- членов ТСН СНТ – 47 (сорок семь)
- собственников участков, расположенных в границах ТСН СНТ без участия в Товариществе – 10 (десять).

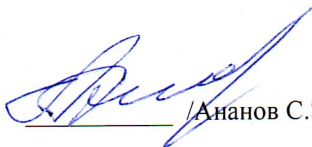
Собрание открыл Председатель Правления Товарищества Ананов Сергей Эдуардович. Было объявлено количество участников собрания, в частности членов Товарищества. Сделан вывод о том, что достигнут кворум, собрание объявлено открытым.

ВОПРОС 1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Ананова Сергея Эдуардовича, который предложил избрать:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - Председателем Собрания: | Ананова Сергея Эдуардовича |
| - Секретарем Собрания: | Лебедеву Оксану Александровну |
| - Лицами, осуществляющими подсчет голосов (членов счетной комиссии): | Тихонову Ольгу Алексеевну |
| | Мандрика Кирилла Сергеевича |
| | Коваленко Сергея Федоровича |

Вопрос был поставлен на голосование.

Председатель собрания  /Ананов С.Э./

общего собрания членов Товарищества и индивидуальных правообладателей, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН СНТ, без участия в Товариществе собственников недвижимости СНТ "Спас-каменка" 29 сентября 2024 года

За	Против
45	2

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Постановили избрать:

- Председателем Собрания: Ананова Сергея Эдуардовича
- Секретарем Собрания: Лебедеву Оксану Александровну
- Лицами, осуществляющими подсчет голосов (членов счетной комиссии):
Тихонову Ольгу Алексеевну
Мандрика Кирилла Сергеевича
Коваленко Сергея Федоровича

ВОПРОС 2. Утверждение регламента и порядка подсчета голосов настоящего собрания.

Итоги голосования:

За	Против
45	2

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Постановили:

Утвердить регламент и порядок подсчета голосов настоящего собрания.

ВОПРОС 3. Утверждение Приходно-расходной Сметы на 2024-2025 год по целевым взносам.

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Ананова С.Э., который в рамках голосования по 2 пункту Сметы (утверждение приходно-расходной сметы ТСН СНТ по целевым взносам на реконструкцию ВЗУ с обустройством первой зоны санитарной охраны и обеспечения пожарной безопасности в поселке, в том числе установку пожарных гидрантов) предложил прослушать информацию от приглашенного сотрудника МЧС - заместителя начальника отдела гражданской защиты Куклина А.А.

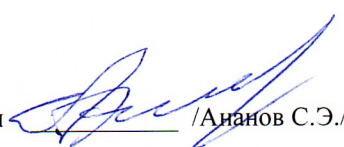
Куклин А.А. подробно рассказал о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности на собственных участках, а также внутри зданий по недопущению пожарных ситуаций.

Далее Председатель представил общему вниманию присутствующих презентацию, подготовленную к собранию Правлением, где наглядно была представлена подробная информация по каждому из пунктов вопроса 3 повестки дня собрания.

Документы к собранию были разосланы всем собственникам Товарищества для предварительного ознакомления в срок, установленный законодательством.

После демонстрации презентации сразу приступили к голосованию по всем пунктам повестки.

На голосование был поставлен вопрос утверждения приходно-расходной Сметы на 2024-2025 год по целевым взносам (постатейно).

Председатель собрания  /Ананов С.Э./

общего собрания членов Товарищества и индивидуальных правообладателей, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН СНТ, без участия в Товариществе собственников недвижимости СНТ "Спас-каменка" 29 сентября 2024 года

Итоги голосования:

№ пункта в смете	Статьи приходно-расходной сметы по целевым взносам	---	-----
1.	Утвердить приходно-расходную смету ТСН СНТ по целевым взносам на подключение сетей посёлка к новым трансформаторам (КТП) ПАО «Россети Московский регион»	43,5	3,5
2.	Утвердить приходно-расходную смету ТСН СНТ по целевым взносам на реконструкцию ВЗУ с обустройством первой зоны санитарной охраны и обеспечения пожарной безопасности в поселке, в том числе установку пожарных гидрантов	47	0
3.	Утвердить приходно-расходную смету ТСН СНТ по целевым взносам на устранение аварийного состояния русла ручья от 701 участка до поворота на пляж	40	7
4.	Утвердить приходно-расходную смету ТСН СНТ по целевым взносам на проведение дополнительного освещения	43	4
5.	Утвердить приходно-расходную смету ТСН СНТ по целевым взносам на строительство понтона на территории рядом с пляжем	38	9

По вопросу 3 (пункт сметы №1) собственники одного из участков, состоящие в долевой собственности, проголосовали в количестве 0,5 голоса ЗА и 0,5 голоса ПРОТИВ, что учтено в общем подсчете голосов.

Решение по третьему вопросу принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Постановили:

Утвердить приходно-расходную Смету на 2024-2025 г.

Таким образом, Смета принята в полном объеме в сумме 13 333 200 (Тринадцать миллионов триста тридцать три тысячи двести) рублей.

ВОПРОС 4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов.

По четвертому вопросу документы были разосланы всем собственникам Товарищества для предварительного ознакомления в срок, установленный законодательством.

На голосование был поставлен вопрос утверждения финансово-экономического обоснования размера членских взносов.

Итоги голосования:

За	Против
57	0

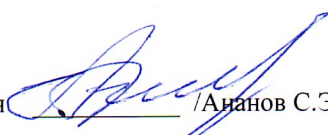
Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН СНТ не участвующие в товариществе.

Постановили:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов.

ВОПРОС 5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевых взносов.

На голосование был поставлен вопрос утверждения финансово-экономического обоснования размера целевых взносов постатейно.

Председатель собрания  /Иванов С.Э./

общего собрания членов Товарищества и индивидуальных правообладателей, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН СНТ, без участия в Товариществе собственников недвижимости СНТ "Спас-каменка" 29 сентября 2024 года

Итоги голосования:

№ статьи в ФЭО	Статьи ФЭО размера целевых взносов	За	Против	Голос не засчитан/отсутств.
1.	Утвердить ФЭО размера целевых взносов на подключение сетей посёлка к новым трансформаторам (КТП) ПАО «Россети Московский регион»	53,5	3,5	-
2.	Утвердить ФЭО размера целевых взносов на реконструкцию ВЗУ с обустройством первой зоны санитарной охраны и обеспечения пожарной безопасности в поселке, в том числе установку пожарных гидрантов	57	0	-
3.	Утвердить ФЭО размера целевых взносов на устранение аварийного состояния русла ручья от 701 участка до поворота на пляж	51	6	-
4.	Утвердить ФЭО размера целевых взносов на проведение дополнительного освещения	52	4	1
5.	Утвердить ФЭО размера целевых взносов на строительство понтон на территории рядом с пляжем	44	13	-

По вопросу 5 (статья в ФЭО №4) не засчитан 1 голос по 1 (одному) пункту 1 одного бюллетеня в связи с отсутствием знаков в двух ячейках.

По вопросу 5 (статья ФЭО №1) собственники одного из участка, состоящие в долевой собственности, проголосовали в количестве 0,5 голоса ЗА и 0,5 голоса ПРОТИВ, что учтено в общем подсчете голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков, расположенных в границах ТСН СНТ не участвующие в товариществе.

Постановили:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов.

Таким образом, финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов принято в полном объеме. Оплата данных взносов осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента утверждения взноса Общим собранием членов Товарищества.

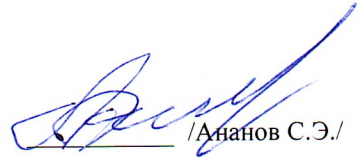
ВОПРОС 6. Определение срока полномочий ревизионной комиссии ТСН СНТ до 5 лет с 07.08.2022 г. в связи с принятием новой редакцией Устава и принятием Положения о Ревизионной Комиссии (протокол общего собрания № 13-14.07.2024 от 14.07.2024 г.)

По шестому вопросу на голосование был поставлен вопрос утверждения срока полномочий действующей ревизионной комиссии ТСН СНТ на 5 лет с 07.08.2022 года

Итоги голосования:

За	Против	Голос не засчитан/отсутствует
40	2	5

По вопросу 6 не засчитано 5 (пять) голосов в 5 (пяти) бюллетенях в связи с отсутствием знаков в двух ячейках.

Председатель собрания  /Ананов С.Э./

общего собрания членов Товарищества и индивидуальных правообладателей, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН СНТ, без участия в Товариществе собственников недвижимости СНТ "Спас-каменка" 29 сентября 2024 года

Решение по шестому вопросу принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Постановили:

Утвердить срок полномочий действующей ревизионной комиссии ТСН СНТ на 5 лет с 07.08.2022 года

ВОПРОС 7. Внесение поправок в Устав в части устранения ошибки в кадастровом номере участка (п. 1.2. Устава) и в части уточнения количественного состава членов Правления Товарищества (п. 10.3. Устава)

По седьмому вопросу на голосование был поставлен вопрос внести поправки в Устав:

- П. 1.2. Устава утвердить в следующей редакции: «Товарищество было создано физическими лицами, собственниками земельных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0070208:144, 50:04:0070208:145, 50:04:0070208:146, 50:04:0070208:147, 50:04:0070208:148, 50:04:0070208:149, 50:04:0070208:150, 50:04:0070208:151, 50:04:0070208:152, 50:04:0070208:153 общей площадью 26,9 Га в соответствии с Протоколом № 2 решения общего собрания от «15» июня 2017 г. (исходные земельные участки) на территории данных участков. Земельные участки, образованные в результате раздела исходных земельных участков, а также, земельные участки, которые будут образованы в будущем в результате межевания, входят в территорию Товарищества».

- П. 10.3. Устава утвердить в следующей редакции: «Количество членов правления Товарищества с учетом председателя правления – председателя Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. В случае, если количество членов Товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления Товарищества должно составлять три человека».

Итоги голосования:

За	Против
47	0

Решение по седьмому вопросу принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

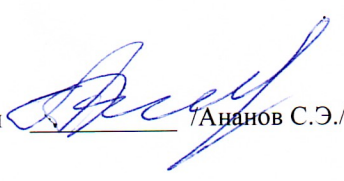
Постановили:

Внести поправки в Устав в части устранения ошибки в кадастровом номере участка (п. 1.2. Устава) и в части уточнения количественного состава членов Правления Товарищества (п. 10.3. Устава).

ВОПРОС 8. Внесение поправок в Положение о Правлении и Председателе в части уточнения количественного состава членов Правления Товарищества (п. 1.3. Положения)

По восьмому вопросу на голосование был поставлен вопрос внести изменения в Положение о Правлении и Председателе:

- П. 1.3. Положения утвердить в следующей редакции: «Количество членов правления Товарищества с учетом председателя правления – председателя Товарищества не может

Председатель собрания  /Ананов С.Э./

общего собрания членов Товарищества и индивидуальных правообладателей, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ТСН СНТ, без участия в Товариществе собственников недвижимости СНТ "Спас-каменка" 29 сентября 2024 года

быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества».

Итоги голосования:

За	Против
47	0

Решение по восьмому вопросу принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Постановили:

Внести изменения в Положение о Правлении и Председателе в части уточнения количественного состава членов Правления Товарищества (п. 1.3. Положения)

ВОПРОС 9.

Утверждение Положения об электронном голосовании

Девятый вопрос был снят с голосования в связи отсутствием подготовленных документов.

Председатель собрания:



/Ананов Сергей Эдуардович /

Секретарь собрания:

Лебедева

/ Лебедева Оксана Александровна /

Председатель собрания

Ананов С.Э. /Ананов С.Э./