

## Резюме

**Ананов Сергей Эдуардович**

Дата рождения: 02 сентября 1964 г.

Проживание: г. Москва

### **Контактная информация:**

Телефон: +7(926)534-8811

Электронная почта: saekrus31@gmail.com

### **Образование: высшее**

**1988 г.** Московский Авиационный Институт, факультет «Летательные аппараты», специальность инженер-механик

**2002 г.** Высшая Коммерческая Школа при Министерстве Экономического развития и торговли РФ, специальность Мастер делового администрирования - Master of Business Administration (MBA)

### **Опыт работы:**

**04.1988 – 10.1990 НПО им. С. А. Лавочкина, г. Химки МО в должности инженера**

С 2004 г. веду свое дело, специализация - расчет, комплектация, поставка и монтаж кровельных систем и вентилируемых фасадов. Объекты: кровли поселка таунхаусов в Куркино по Юровской ул. 92, фасады Московского учебного центра профессиональных квалификаций Московской железной дороги по 3-й пр. Подбельского, 26, фасады Московского Института Теплотехники, ул. Березовая аллея, д.10, часть фасадов ФПЦ ФГБУ "НЦАГиП им. Кулакова", ул. Академика Опарина, вл. 4, станция МЦК Площадь Гагарина, часть магазинов Магнит, Пятерочка, Перекресток в Москве и Подмосковье.

В настоящее время ведем работы в ТЦ «Акватория» и на Мосфильмовской, занимаемся комплектацией ряда других объектов.

Накоплен значительный опыт в проведении различных инженерных, строительных и организационных работ, а также знания в области законодательства и основ ведения бухгалтерского учета, имеются навыки работы с 1-С бухгалтерией.

**С августа 2022 г. являюсь Председателем ТСН СНТ «Спас-Каменка». За этот период совместно с различными составами Правления выполнен ряд работ.**

### **Водоснабжение.**

**Устроено бесперебойное обеспечение Товарищества водой для личного потребления собственниками.**

- Возведено новое дополнительное здание ВЗУ, выполнен ремонт кровли старого здания.
- Установлена станция второго подъема, состоящая из двух подающих насосов и шести накопительных емкостей по 10 м3.

## **Электричество.**

**Подключение электроснабжения с 4 по 8 линий к Россетям в рамках подписанного с ними договора (ТУ) с выделением дополнительных мощностей Товариществу.**

- Подготовлен проект по присоединению действующих электросетей Товарищества к трансформаторам Россетей,
- установлены три новые ТП, одна из них уже снабжает электричеством 1-3 линии.
- проложены кабели для подключения к новым ТП, подано напряжение к подстанциям. Осталось оформление документов и непосредственный перевод лицевых счетов собственников в Россети.
- проложен новый кабель к Северному посту охраны взамен непригодного.
- устранялись различные аварийные ситуации.

## **Отчетность.**

- Осуществлен переход ведения бухгалтерского учета Товарищества в систему 1-С, версия «Садовод», заключен договор с ООО «Эксперта» на ведение бухгалтерского учета.
- Налажено ведение управленческого учета с ежемесячным представлением жителям отчетности о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

## **Охрана.**

- Установлены автоматические откатные ворота на Северном въезде, произведено оснащение данного поста охраны системой видеонаблюдения.
- Установлены съемные ворота с калитками на прогулочной дорожке вокруг озера, ограничивающие доступ посторонних на территорию поселка (действуют в период купального сезона).
- Восстановлена работа откатных ворот на Южном въезде.
- Разработана новая концепция организации охраны поселка.

## **Документы.**

- Заключен новый договор на обслуживание и благоустройство поселка с ООО «Комтех» и соглашение о возмещении расходов за потребленную электроэнергию.
- Разработаны и приняты новая редакция Устава Товарищества, положения о Правлении и Ревизионной Комиссии, новые Формулы оплаты взносов.
- Заключен договор с региональным оператором по вывозу мусора на эксплуатацию муниципальной площадки напротив КП «Бонифаций», что позволило избежать затрат на устройство собственной площадки на территории поселка и расходов на ее дальнейшее содержание.
- Поданы иски в суд на самых злостных должников поселка по уплате ежемесячных взносов, два суда первой инстанции выиграны.

## **Благоустройство территории**

- Ликвидированы две опасные ямы глубиной около 5 м на повороте на пляж.
- Переложены переливные трубы на нескольких участках.
- Прочищена часть русла ручья за волшебной поляной и уложены лотки, что позволяет пережить паводки весной. (Ранее в данном месте было болото).
- Проведена гидроочистка переливных труб. Прочищены вручную лотки вдоль основной дороги от 2-й до 4-й улицы. Установлены лотки вдоль подножья горы за зданием ВЗУ (115 пог. м.)

- Проведены работы по расчистке участков вдоль подножья горы от поросли и строительного мусора на площади около 0,28 Га, сделана предварительная планировка участков. Подобные работы выполнены и напротив 721 и 625 участков.
- С территории поселка вывезено 140 м3 мусора.
- Производился ямочный ремонт дорожного покрытия поселка.
- Смонтирован поворотный колодец и проложена переливная труба через дорогу от 801 участка к забору.
- Восстановлен профиль ливневой канавы от 811 участка в сторону северного въезда, установлены лотки ливневки от 701 до 721 участка.
- Проведена экспертиза состояния русла ручья.
- Устроен коллектор ручья с монтажом смотровых колодцев.
- Благодаря достигнутым договоренностям с руководством ГИП бесплатно завезен грунт в объеме 2440 м3 для планировки отдельных территорий поселка.
- Установлены два пожарных гидранта и пожарный кран.
- Переустановлена переливная труба возле 101 участка, установлена новая переливная труба под дорогой между 710 и 705 участками.
- Устранены последствия снегопада 2 мая, убраны поваленные деревья, вывезен мусор 50 м3.
- Выполнено благоустройство первой зоны санитарной охраны ВЗУ и прилегающей к ней территории.
- Смонтированы ограждения первой зоны санитарной охраны ВЗУ и подстанций поселка (всего 4).
- Сделано благоустройство площадок вокруг подстанций.
- Проведены работы по установке дополнительного освещения поселка.

## **Планы.**

Выполнить заложенные в сметах задачи. Предложения подготовлены, требуется решение Общего Собрания.