

Резюме кандидата в члены правления ТСН СНТ «Спас-Каменка»

Конышев Александр Владимирович, 50 лет

Участок №: 916/917

Стаж проживания в СНТ: 3 года

Контактный телефон: +7 (909) 697-67-39

Email: 7071496@mail.ru

Цель участия в выборах:

применить свой 22-летний опыт в строительстве и управлении проектами для развития инфраструктуры СНТ, эффективного решения технических задач, повышения качества жизни членов товарищества в рамках СНТ. Выстраивание командой работы в составе Правления и налаживание дружественного общения Правления и жителей СНТ.

Профессиональный опыт:

X5 Group 2014 — 2026, 11 лет

Должность: директор по строительству.

Реализованы проекты на площади более 3 млн кв. м: построено свыше 700 супермаркетов, реконструировано более 1 000 объектов.

Частная практика (2010 — 2026, 16 лет)

Должность: технический заказчик.

Малоэтажное строительство: 2 резиденции на Рублёвском и Новорижском направлениях, 12 жилых домов в Московской области, 2 дома в Сочи.

УК Тануки-Ёрш (2008 — 2014, 7 лет)

Должность: директор по строительству.

Открытие более 40 ресторанов в России и ближнем зарубежье (Москва, Самара, Нижний Новгород, Екатеринбург, Алма-Ата и др.).

Образование:

2007 (МГСУ) Московский государственный строительный университет (ПГС, инженер-строитель).

1995 — Ломоносовский морской колледж ВМФ (радиотехнический, радиотехник).

Ключевые навыки:

управление строительными проектами (планирование, бюджетирование, контроль подрядчиков, приемка работ);

знание СНиП, СанПиН и других строительных норм;

знание большинства строительных технологий и инженерных систем, как в теории, так и в практическом применении;

организация тендеров и выбор подрядчиков;

выбор оптимальных технических решений;

оптимизация затрат и сроков строительства;

строительный контроль и приёмка объектов.

Приоритетные направления работы в СНТ:

Аудит инфраструктуры СНТ (инженерные сети, дороги, безопасность).

Составление плана технического обслуживания и ремонта инженерных сетей и инфраструктуры СНТ.

Оптимизация расходов на строительство, ремонт и обслуживание СНТ за счёт грамотного выбора методов, материалов и подрядчиков.

Разработка и согласование плана благоустройства общей территории СНТ. Реализация согласованного плана в рамках выделенного финансирования.

Организация прозрачного контроля и отчетности за выполнением работ (графики, акты, фотоотчёты, приемка работ, обсуждения на собраниях).

Разработка и утверждение правил взаимодействия Администрации СНТ с жителями. Выстраивание коммуникации между Правлением и жителями поселка в формате регулярной отчетности в официальном канале СНТ и обсуждением на регулярных заседаниях Правления.

Готов применить свои профессиональные знания и большой опыт для развития нашего СНТ. Открыт к диалогу с соседями.